

ZARZĄDZENIE NR 39/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. John Cotton Europe, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 769/9 o powierzchni 8.6427 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00063569/4.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz


Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 769/9 obręb Szczawno-Zdrój 1, sklasyfikowana jako użytek: RIIIb, RIVa, LIII - grunty orne, oraz Bi- inne tereny zabudowane o łącznej pow. 8.6427 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00063569/4, stanowi własność Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/22/02 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 maja 2002 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG- teren aktywizacji gospodarczej, a w niewielkiej części (wąski pas od strony południowo-zachodniej) jako ZI - teren zieleni zwartej.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju
Marek Ćmikiewicz



STANOWISKO
URZĘDNIKA
KONTROLI