

WYKAZ NR 132/2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27-07-2022 r. do dnia 17-08-2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Położenie nieruchomości   | Szczawno-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 2  |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 568/2<br>Powierzchnia : 0,0681 ha<br>Księga Wieczysta: 31918/3<br>Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe  |
| 3.  | Opis nieruchomości  | Lokal mieszkalny nr 9 położony na I piętrze budynku, składający się z 1 pokoju, kuchni, oraz łazienki z WC i przedpokoju o łącznej pow. 21,66 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy komórka na parterze o pow. 6,00 m <sup>2</sup> . |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Strefa zabudowy mieszkaniowej  |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości   | lokal zagospodarowany  |
| 6.  | Cena nieruchomości:   | <b>84.900,00 zł</b><br>w tym:<br>lokal: 81.500,00 zł<br>grunt: 3.400,00 zł   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | -----  |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy  | -----  |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat  | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego<br>lub na raty   |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat   | -----  |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności<br>grunt: prawo własności   |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do 07 września 2022 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 26.07.2022 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdrój  
  
Marek Fedoruk