

WYKAZ Nr 126 /2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18-07-2022 r. do dnia 08-08-2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2022 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 14 lipca 2022 r.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 138 Powierzchnia : 0,0696 ha Księga Wieczysta: 71316/5 Kataster nieruchomości: „Bi” Inne tereny zabudowane
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Szczawnie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczona jako działka nr 138 o powierzchni 0,0696 ha – zabudowana dwoma budynkami użytkowymi.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w tym z usługami.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości:	<b>170.000,00 zł + podatek Vat 23%</b>
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal użytkowy: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do 29 sierpnia 2022 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 15.07.2022 r.

**BURMISTRZ**  
*Szczawna-Zdrój*  
**Marek Fedoruk**