

WYKAZ NR 105/2022

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 21.10.2021 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 14-06-2022 r. do dnia 05-07-2022 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 13
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 343/31 Powierzchnia : 180 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta: 10814/1 Kataster nieruchomości: ŁIII – Łąki trwałe, RIVa – grunty orne
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 180 m<sup>2</sup> x 0,20 zł/m<sup>2</sup> = 36,00 zł + Vat 23% tj. 44,28 zł / rocznie / ogród przydomowy</li> <li>• 12 m<sup>2</sup> x 5,00 zł/m<sup>2</sup> = 60,00 zł + Vat 23 % tj. 73,8 zł / rocznie / 1 altana</li> <li>• 6 m<sup>2</sup> x 5,00 zł/m<sup>2</sup> = 30,00 zł + Vat 23 % tj. 36,90 zł / rocznie / 2 altana</li> </ul>
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech

Szczawno-Zdrój, dnia 08.06.2022 r.

**BURMISTRZ**  
 Szczawna-Zdroju  
  
 Marek Fedoruk