

## WYKAZ NR 2 /2022

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 05.01.2022 r. do dnia 26.01.2022 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. H. Sienkiewicza 39a
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 141/2 Powierzchnia : 0,0237 ha Księga Wieczysta : SW1W/00014794/2 Kataster nieruchomości: „B” -tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o pow. 64,75 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze i poddaszu budynku mieszkalnego z użytkowym poddaszem, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoj, komunikacji i 3 pomieszczeń gospodarczych, do lokalu przynależą 2 komórki na parterze o pow. 10,58m <sup>2</sup> .
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa zabudowy mieszkaniowej
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	<b>202 200,- zł</b> w tym : lokal: 196 000,- zł grunt: 6 200,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 16 luty 2022 r.**

Szczawno-Zdrój 2022-01-04

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**