

WYKAZ NR 144 /2021

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.), Burmistrz Szczawno-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 13.10.2021 r. do dnia 03.11.2021 r.** wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Juliusza Słowackiego 13
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, Numer działki : 343/17 Powierzchnia : 0,0800 ha Księga Wieczysta : SW1W/00045517/3 Kataster nieruchomości: „B” -tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Lokal niemieszkalny/garaż o pow. użytkowej 28,67 m2, położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1902,
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zespół zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności zabudowy, utrzymanie obecnej funkcji terenu,
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	24 400,- zł w tym : lokal: 21 000,- zł grunt: 3 400,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź.zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie **do 24 listopada 2021 r.**