

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r.poz.1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz zarządzenia nr 99/2021 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 14 lipca 2021r.

### OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdrój w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 60/2 o pow. 0.5185 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00085950/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 450.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**28 września 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup>,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 50.000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 22 września 2021 r.**

#### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. 4.500,-zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze,
- z dniem 25.08.2021r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,



- dla przedmiotowego nieruchomości Burmistrz Miasta Szczawno-Zdrój wydał decyzję nr 8/2021 z dnia 08.02.2021 r., o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr. ewid. 60/2 obr. Szczawno-Zdrój 1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: łąki trwałe: „ŁIII” o pow. 0.2686 ha, „ŁIV” o pow.0.1611 ha, inne tereny zabudowane: „Bi” o pow. 0.0888 ha,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako Bi, RIV, ŁIII nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161 ze zm.),
- zgodnie z art. 11 ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwałe lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję,
- obsługa komunikacyjna będzie się odbywać istniejącą drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 121/3 obr. Szczawno-Zdrój 1 do drogi publicznej – ul. A. Mickiewicza,
- podstawowe media znajdują się w ul. F. Chopina oraz przy dz. nr 121/3, instalację potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci,
- z uwagi na lokalizację inwestycji w strefie "B" ochrony uzdrowskiej należy spełniać wymagania zawarte w Statucie Uzdrowiska Szczawna -Zdroju przyjętym uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 11 czerwca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 18 lipca 2012r. poz.2585z póź. zm.),dotyczące minimalnej wielkości działki od zabudowę wynoszącą 0.10 ha, na której należy zachować wskaźnik powierzchni terenów zielonych nie mniejszy niż 50%,
- teren planowanej inwestycji (dz.60/2) przecinają :
  - kolektor sanitarny DN 600
  - gazociąg gA 250
  - linie elektroenergetyczne, od których należy zachować normatywne odległości i swobody dostępu do pasa nad sieciami w celu umożliwienia wykonania służbom prac remontowo-eksploatacyjnych,
- w sąsiedztwie planowanej inwestycji przepływa Potok B, wobec czego inwestycja winna spełniać warunki przepisów szczegółowych wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r.poz.624).

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.


Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37,36 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,74 849-39-36,

Szczawno-Zdrój 2021-08-25

**BURMISTRZ**  
 Szczawna-Zdroju  
  
 Marek Fedoruk

# Wydruk z systemu WebEWID

< Podtytuł >

