

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490) i zarządzenia nr 50/2021 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 17.03.2021 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju w pobliżu ul. Fryderyka Chopina, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 163/8 o pow. 0.2033 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071892/6.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: : „RIVa” -grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,- zł + podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się dnia

12 sierpnia 2021 roku o godz. 11⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20.000,- zł *Idwadzieścia tysięcy złotych/* na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 5 sierpnia 2021 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 29.04.2021r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju nr XLVI/17/98 z dnia 8 marca 1998r. ze zmian., nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa
- dojazd do działki od strony ul. F. Chopina planowany jest w miejscu dz. nr 109 obr. Szczawno-Zdrój 1, w chwili obecnej dojazd możliwy jest od strony ul. A. Mickiewicza drogą oznaczoną jako działki nr 121/3, 48/4 i 48/5
- podstawowe media znajdują się w ul. F. Chopina oraz przy dz. nr 121/3,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RIVa, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl zapisu art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. z 2017r. poz. 1161, ze zm.)
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),



- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,

Szczawno-Zdrój 2021-05-25

Ele

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk