

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 30/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 10.02.2021r.

### OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 283/1 o pow. 0,0813 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00008080/9. W operacie ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek „B” – tereny mieszkaniowe.

Z uwagi na to, że nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej przetarg ogranicza się do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. nieruchomości gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 283/2, 281, 275, 274, 284/2 położonych w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój (uchwała RM w Szczawnie-Zdroju nr XLVI/17/98 z dnia 08.06.1998r.z późn.zm.) przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 82.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia 15 czerwca 2021 roku o godz.10<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 8.000,- zł (osiem tysięcy złotych/ na konto: Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264. Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 9 czerwca 2021r.

#### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 25.03.2021r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość o nr ewidencyjnym 283/1 obciążona jest umową dzierżawy która wygasa z dniem 31 maja 2021r., oraz umową użyczenia która wygasa z dniem 30 czerwca 2021r., oby dwie umowy dotyczą terenu z przeznaczeniem na ogrody przydomowe,
- nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych.



Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37.

Szczawno-Zdrój 2021-05-12

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
Marek Fedoruk

Wykaz synchronizacyjny					
Oznaczenie działek w/g KW SW1W/00008080/9			Oznaczenie działek w/g ewidencji gruntów i budynków		
Nr.obr.	Nr.działki	Pow.ha	Nr.obr.	Nr.działki	Pow.ha
0002-Szczawno Zdrój	283	0,1783	0002-Szczawno Zdrój	283	0,1777

