

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490) i Zarządzenia nr 47/2021 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 10.03.2021 r.

### OGŁASZA

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Kolejowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 539/6 o pow. 1.1985 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00027081/5.**

**Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: : „Bp” -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy oraz „W”-grunty pod rowami.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 970.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**26 maja 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 70.000,- zł siedemset tysięcy złotych/** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 19 maja 2021 r.**

#### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 21.04.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowego nieruchomości Burmistrz Miasta Szczawno-Zdrój wydał decyzję nr 14/2019 z dnia 04.07.2019r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn. „ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w ramach programu MIESZKANIA +na terenie działki nr ewid. 539/6 przy ul. Kolejowej w Szczawnie-Zdroju”
- działka posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Kolejowej, przewiduje się wykorzystanie istniejącego wjazdu poprzez bądź bezpośrednio przez działkę nr 69/1.
- przez teren działki przebiega rów melioracyjny R-6, a sama działka graniczy z ciekim naturalnym potokiem B -stanowiącym działkę nr 539/5. Inwestor zobowiązany będzie wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w urządzenia- w przypadku uszkodzenia przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód
- media: kanalizacja, energia, gaz, woda usytuowane są w ul. Kolejowej,
- nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na obszarze 0,0405 ha przez działki 69/1 i 539/6, stanowiące własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój - na rzecz

każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 539/14, 540/22 i 540/27, obręb Szczawno-Zdrój 2.

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Szczawno-Zdrój 2021-04-23

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk