

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), oraz Zarządzenia nr 27/2021 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 04.02.2021r.

### OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Leśnej, obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 3/6 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/0002592/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „RIVb” – jako grunty orne o pow.0.1500 ha. Zgodnie z decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 42/2016 z dnia 09.11.2016r., o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 99.000,- zł + podatek VAT 23%**  
**Przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2021 roku o godz. 12:30,**  
**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w pieniądzu w wysokości 9.000,- zł (dziewięć tysięcy złotych)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 21 kwietnia 2021r.**

#### Uwagi dodatkowe:

- wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 19.03.2021r., upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja Burmistrza Szczawna - Zdroju Nr 42/2016 z dnia 09.11.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn." Lokalizacja budynków mieszkaniowych jednorodzinnych oraz usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenach działek o nr ewid. 2, 3 i 14 obręb Szczawno-Zdrój 2",
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako „RIVb” nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz.1161 ze zm.),
- zgodnie z at.11 w/w ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję,



- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowa (dz. nr 12 obręb Szczawno-Zdrój 2) poprzez drogę gruntową na działkach o nr ewid. 625, 13/1, 13/2,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r., o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

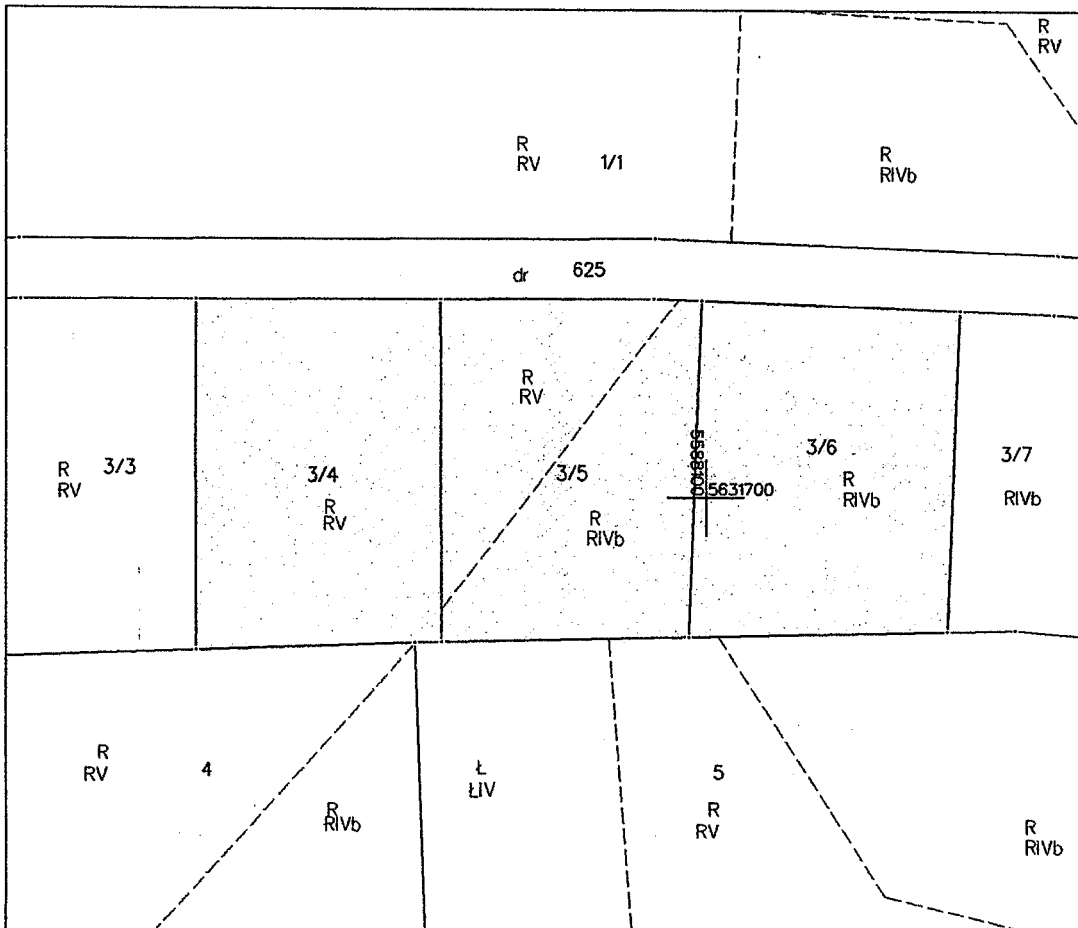
Szczawno-Zdrój 2021-03-22

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
  
Marek Fedoruk

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
al. Wyzwolenia 20-24  
55-300 WAŁBRZYCH

# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000

WYKAZANIE NIEZŁAZNOŚCI  
JEST PRZEZNACZONY DO  
ZAKŁADANIA WYKAZU  
W KSIĘGIE WYKAZOWEJ



Z upoważnienia Starosty  
**KIEROWNIK**  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wałbrzychu

*Slawomir Wałbrzyski*