

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 150/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 25.09.2020r.

### OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Józefa Łączyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 763/34 o pow. 0,4499 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00092257/6

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bp”– jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa zorganizowanej działalności gospodarczej oraz strefa mieszkaniowa. Zgodnie z decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 18/2013 z dnia 14.06.2013 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia pn.: „Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą oraz wolno stojącym totemem reklamowym, na działce o nr ewid. 763/34, 763/11 Szczawno-Zdrój 1 położonej przy ul. J. Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju.”

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.295.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**29 kwietnia 2021 roku o godz.10<sup>00</sup>,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 95.000,- zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych/** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy w dniu 23 kwietnia 2021 r.**

#### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa zorganizowanej działalności gospodarczej oraz strefa mieszkaniowa. Zgodnie z decyzją Burmistrza Szczawna - Zdroju Nr 18/2013 z dnia 14.06.2013 r. o warunkach zabudowy dla Zamierzenia pn.: „budowa budynku handlowo – usługowego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą oraz wolno stojącym totemem reklamowym, na działce o nr ewid. 763/34, 763/11 Szczawno-Zdrój 1 położonej przy ul. J. Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju.”
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 12.11.2020 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 763/11 ul. Józefa Łączyńskiego
- obecnie przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona przez Firmę „BUDIMEX” S.A., umowa zawarta jest do 30.czerwca 2021r,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych
- nieruchomość nie znalazła nabywców w pierwszym przetargu zorganizowanym w dniu: 23.02.2021 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

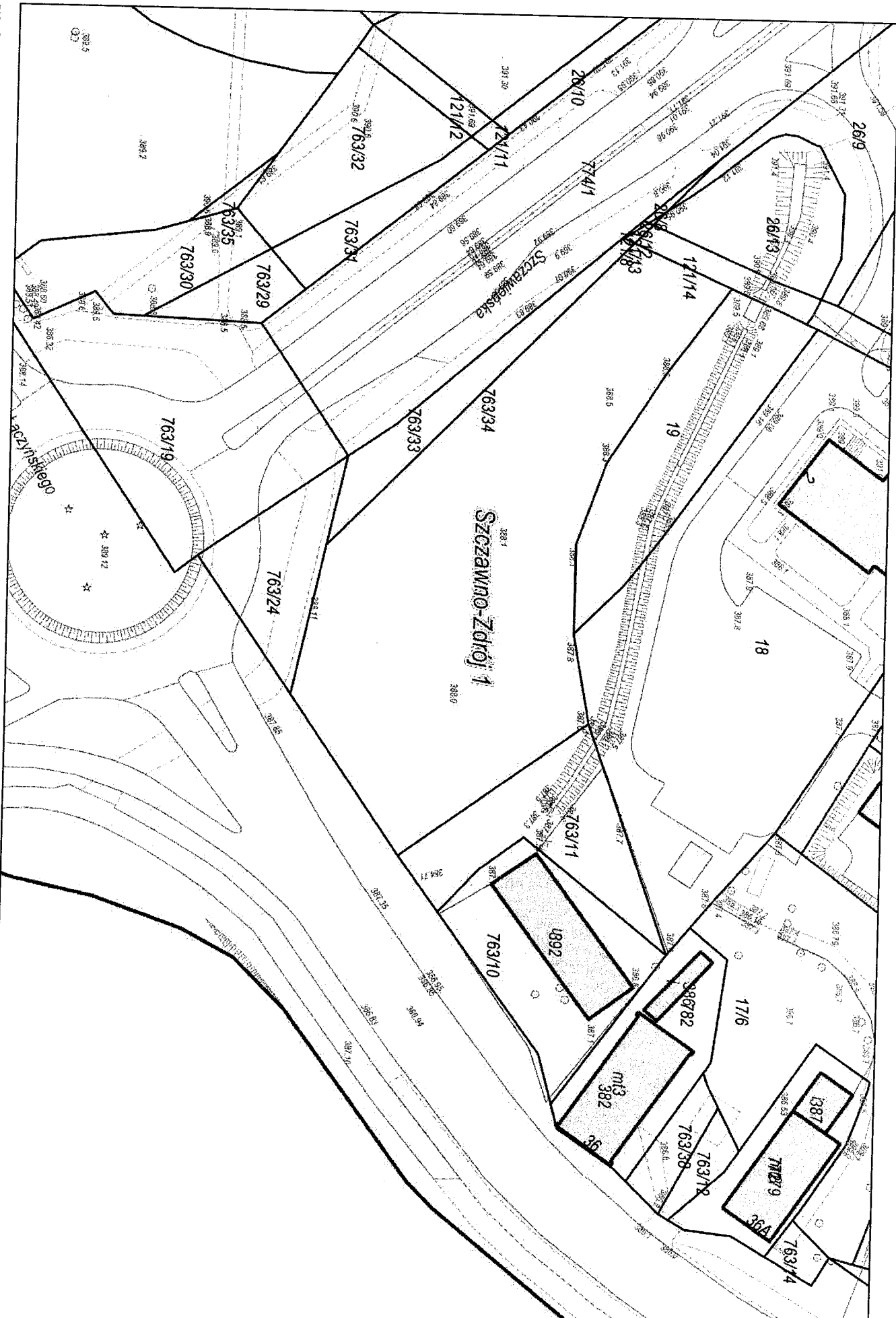
Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2021-02-25

g

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
**Marek Fedoruk**

Wydruk mapy z systemu WebEwid



Wydruk w skali 1:1000

Ulozone informacje nie sa dokumentami w postepowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego i Wadryszu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEwid

Sporządził: Alina Kowa