

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.03.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 111/2020 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 16.07.2020 r.

OGŁASZA

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie -Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy, obręb Szczawno-Zdrój 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 188 o pow. 0,2539 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071642/9.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: "Bp"- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,- zł + podatek VAT 23%
Zaliczka: 100.000,- zł

**Rokowania odbędą się dnia 4 marca 2021 r. o godz. 10:00 w sali nr 27
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) wpłacenie zaliczki w wysokości 100.000,- zł (słownie: sto tysięcy złotych), na konto:
Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych
Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy do dnia 25 lutego 2021 r.

2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **25 lutego 2021 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 2.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno – Zdrój”

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 188 w Szczawnie Zdroju.

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 04.03.2021 r. GODZ. 10:00”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Uwagi dodatkowe:

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,
- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 3 lata. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony podatek Vat, nie podlega rozłożeniu na raty. Pierwsza

ayh
f


rata wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Preferowana jest wpłata jednorazowa.

- z dniem 20.12.2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
- lokalizacja inwestycji sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako Bp, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
- Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja nr 3/2020 Burmistrza Szczawna - Zdroju z dnia 09-01-2020r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn: "Zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 188 obr. Szczawno-Zdrój 1 przy ul. Bohaterów Warszawy w Szczawnie -Zdroju",
- w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
- zainteresowani mogą brać udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach zorganizowanych w dniach: 20.03.2020 r., i 29.05.2020 r., oraz rokowaniach 17.09.2020r.,17.12.2020r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel.74 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2021-01-13

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
[Podpis]
Marek Fedoruk