

## BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Szczawna – Zdroju nr 164/2018 z dnia 29 listopada 2018 r.

### OGŁASZA

**rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie - Zdroju przy ul. Leśnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 2/6 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00092964/4.**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: grunty orne RIVb o pow.0,0378 ha, RV o pow. 0,1122 ha.

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna -Zdroju Nr 42/2016 z dnia 09.11.2016r. warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 95.000,- zł + podatek VAT 23%**  
**Zaliczka: 15.000,- zł**

**Rokowania odbędą się dnia 22 czerwca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 27  
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) wpłacenie zaliczki w wysokości **15.000zł** (piętnaście tysięcy złotych) na konto: Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno Zdrój – PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264. **Zaliczka winna zostać uznana na rachunku gminy w dniu 16.06.2020r.**

2) zgłoszenie udziału w rokowaniach poprzez złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, nie później niż **16 czerwca 2020 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim Szczawna- Zdroju ul. Kościuszki 17, pokój nr 2.

Ofertę zaadresować następująco:

„Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno – Zdrój

Oferta - rokowania na sprzedaż dz. nr 2/7 obręb nr 2 Szczawno-Zdrój

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT 22.06.2020 r. GODZ. 11:00”**

### **Oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu zaliczki, w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

### **Uwagi dodatkowe:**

- zaliczka wpłacona przez uczestników, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań,

- zaliczka wpłacona przez wybranego oferenta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rokowań,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - w przypadku złożenia oferty zapłaty ceny gotówką jednorazowo,
- cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat,. Do ceny uzyskanej w rokowaniach doliczony podatek Vat nie podlega rozłożeniu na raty. Pierwsza rata wraz z podatkiem Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, Wierzytelność gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 18.05.2018r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dostęp do drogi publicznej będzie poprzez działkę nr 12 ul. Kolejowa , poprzez drogę gruntową na działkach o nr 13/1, 13/2, 14, 2/10.
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 42/2016 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 09.11.2016r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, na terenach działek wydzielonych z działek o nr ewid.2, 3, i 14 obręb Szczawno-Zdrój 2”.
- lokalizacja inwestycji w gruntach użytków rolnych sklasyfikowana jako RIVb, RV nie wymaga uzyskania zgody na zamianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(text jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).
- zgodnie z art. 11 ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwałe lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.
- w rokowaniu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017r., poz.2278,
- zainteresowani mogą brać udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- nieruchomość nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach oraz rokowaniach zorganizowanych w dniach: 30.09.2018r., 20.11.2018r., 22.02.2019r., 09.08.2019r, 13.12.2019r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju, tel./74/ 849-39-37, 38 pok. nr 37,38 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Burmistrzowi Szczawna-Zdroju przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczawno Zdrój 2020-05-20

**BURMISTRZ**  
Szczawna-Zdroju  
*Marek Fedoruk*  
Marek Fedoruk