

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 145/2019 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 04.11. 2019 r.

OGŁASZA

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 188 o pow. 0,2539 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00071642/9.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bp” -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy

Cena wywoławcza nieruchomości: 728.000,- zł + podatek VAT 23%

**Przetarg odbędzie się dnia 29 maja 2020 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 58.000,- zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 25 maja 2020 r.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 20.12.2019r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej,
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 3/2020 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 09-01-2020r ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn: „Zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 188 obr. Szczawno-Zdrój 1 przy ul. Bohaterów Warszawy w Szczawnie – Zdroju.”
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2020-04-21

BURMISTRZ
Szczawna-Zdroju
Marek Fedoruk
Marek Fedoruk