

BURMISTRZ SZCZAWNA - ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rozporządzenia RM z dnia 14. 09. 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Szczawna - Zdroju nr 21/2018 z dnia 22 lutego 2018 r.

OGLASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Szczawnie - Zdroju przy ul. Okrężnej 5

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

1. prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3, położonego na I piętrze budynku mieszkalnego, składającego się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 31,94 m², oraz przynależne: wc na parterze o pow. 1,44 m², komórkę na parterze o pow. 2, 22 m², komórkę poza budynkiem o pow. 4,40 m²;
2. prawo współwłasności nieruchomości gruntowej dz. nr 662/4 obr. Szczawno-Zdrój 1 o pow. 0,1148 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej księgą wieczystą KW nr sw1w/00050913/7, w udziale wynoszącym 1228/10000.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno Zdrój (Uchwała Nr XLVI/17/98 Rady Miejskiej w Szczawnie Zdroju z dnia 8 czerwca 1998 r. z późn. zm.) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym jako strefa mieszkaniowa. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,- zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych)
w tym: cena lokalu 46 200,- zł
cena gruntu 13 800,- zł

wadium: 12 000,- zł

Przetarg odbędzie się dnia **17 września 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 27**
Urzędu Miasta Szczawna - Zdroju ul. Kościuszki 17

Wadium w pieniądzu w wysokości 12 000,- zł (dwanaście tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno - Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264, nie później niż **11 września 2018 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal mieszkalny nr 3 ul. Orężna 5”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego, wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 18. 07. 2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 849 39 21.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37, 38 w Urzędzie Miejskim Szczawna – Zdroju tel. 074 849-39-37 (38). Burmistrz Szczawna – Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 30. 07. 2018 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Fedoruk