

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490), Zarządzenia nr 45/2018 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 04.04.2018 r.

### OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 2/5 o pow. 0,1500 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00092958/0.**

**Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem:** grunty orne: RIVa o pow. 0,0617 ha, RIVb – 0,0742 ha, RV – 0,0141 ha,

**Zgodnie z Decyzją Burmistrza Szczawna-Zdroju Nr 42/2016 z dnia 09.11.2016 r. o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2018 roku o godz.10<sup>00</sup>,  
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 30.000,- zł (trzydzieści tysięcy złotych)** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu 3 września 2018 r.**

#### Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- z dniem 18.05.2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- działka będzie posiadała dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowa (dz. nr 12 obręb Szczawno-Zdrój 2) poprzez drogę gruntową na działkach o nr ewid. 13/1, 13/2, 14, 2/10.
- dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 42/2016 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 09.11.2016 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją, na terenach działek wydzielonych z działek o nr ewid. 2, 3 i 14 obręb Szczawno-Zdrój 2.”
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RIVa, RIVb, RV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161).  
Zgodnie z art. 11 ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwale lub nietrwale z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczawno-Zdrój 2018-07-04

BURMISTRZ  
Szczawna-Zdroju

Marek Fedoruk