

## WYKAZ NR 43/2015

Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 07.10.2015 r. do 28.10.2015 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno Zdrój ul. Adama Mickiewicza 8
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno Zdrój Nr 1 Numer działki : 80 Pow. ogólna : 0,0600 ha Księga Wieczysta : 44949 Udział procentowy : 17,40% Pow. udziału : 104,40 m <sup>2</sup> Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, w.c. i dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej 58,40 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze na korytarzu o pow. 1,20 m <sup>2</sup> oraz dwie piwnice o pow. 1,90m <sup>2</sup> , 1,50 m <sup>2</sup>
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6	Cena nieruchomości:	130.600,- zł w tym: lokal: 121.100- zł grunt: 9.500,- zł
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata <b>20%</b> ceny nieruchomości gruntowej, + VAT <b>23%</b> opłata roczna <b>1%</b> ceny nieruchomości gruntowej + VAT <b>23%</b>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku
10	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: użytkowanie wieczyste

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.782.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 18 listopada 2015 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Szczawna-Zdroju  
Urząd Burek