

BURMISTRZ SZCZAWNA ZDROJU

na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r (Dz. U. Nr 207, poz.2108).

OGŁASZA

drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie Zdroju przy ul. Bolesława Prusa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 479 o pow. 0,7677 ha, o użytkach: grunty orne RIVa – 0,4787 ha, RIVb – 0,2890 ha, objętej księga wieczysta nr 37095.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno Zdrój (uchwała nr LII/28/06 Rady Miejskiej Szczawna Zdroju z dnia 27.10.2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 9.02.2007 r. nr 36, poz.328) nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu nieograniczonego – 18.10.2007 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 700.000,- zł + podatek VAT 22%

**Przetarg odbędzie się dnia 31 stycznia 2008 roku o godz.10⁰⁰,
w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 140.000,- zł /sto czterdzieści tysięcy złotych/** na konto Uzdrowska Gmina Miejska w Szczawnie Zdroju - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264**, nie później niż do **28 stycznia 2008 roku**.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- koszty transakcji ponosi strona kupująca,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 31.07.2007 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- przez teren działki przebiega wodociąg o 500 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia zasilana z R 225-09.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. **074 849-39-37**