UCHWAŁA NR XXXIV/50/26
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. Fryderyka Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/15/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Fryderyka Chopina a ul. Kolejową w Szczawnie-Zdroju, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń planu ogólnego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój przyjętego u chwałą nr XXIX/29/26 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 maja 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 5 czerwca 2026 r., poz. 2682), Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/6/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. Fryderyka Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 1194), § 2 ust. 6 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w zakresie wymaganych parametrów:

- minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,

- minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m,”..

§ 2. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XI/6/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 lutego 2025 r., pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

Łukasz Różycki

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/50/26

Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

z dnia 27 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. Fryderyka Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju

W związku z tym, że w wyznaczonym terminie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono żadnych uwag, stwierdza się brak konieczności podejmowania rozstrzygnięć, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/50/26

Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju

z dnia 27 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju rozstrzyga, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, wynikające z ustaleń niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będą realizowane i finansowane zgodnie z budżetem Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój oraz wieloletnią prognozą finansową gminy. Realizacja tych zadań następować będzie etapowo, w miarę posiadanych środków własnych oraz pozyskiwanych dotacji i innych zewnętrznych źródeł finansowania. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa uchwała dotyczy wyłącznie zmiany wybranych parametrów i ustaleń tekstowych obowiązującego planu miejscowego i nie wyznacza nowych terenów inwestycyjnych wymagających rozbudowy publicznej sieci infrastruktury, jej wejście w życie nie generuje dodatkowych, nieprzewidzianych wydatków i bezpośrednich obciążeń finansowych dla budżetu gminy.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dokonuje zmiany w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, przyjętego uchwałą nr XI/6/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2025 r. poz. 1194). Zmiana dotyczy wyłącznie wskaźników i parametrów technicznych układu komunikacyjnego zlokalizowanego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, w rejonie ulic Fryderyka Chopina i Kolejowej, obecnie obejmujących m.in. ul. Zdrojową i Lawendową.

Głównym celem wprowadzenia modyfikacji jest optymalizacja oraz urealnienie parametrów technicznych pasa drogowego poprzez ustalenie minimalnej liczby pasów ruchu w jezdni na poziomie 1 oraz minimalnej wysokości skrajni drogi na poziomie 4,6 m. Zmiana ta ma charakter czysto tekstowy, nie wpływa na przeznaczenie terenów sąsiednich, nie modyfikuje rysunku planu (załącznik graficzny pozostaje bez zmian) i ma na celu usprawnienie realizacji przyszłych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie infrastruktury drogowej.

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika z potrzeby dostosowania zapisów prawa miejscowego do faktycznych uwarunkowań terenowych oraz potrzeb techniczno-użytkowych przedmiotowego ciągu komunikacyjnego. Dotychczasowe zapisy tekstowe planu ograniczały elastyczność projektową na etapie przygotowywania dokumentacji budowlano-wykonawczej. Wprowadzenie wnioskowanych korekt pozwoli na racjonalne zagospodarowanie pasa drogowego przy jednoczesnym zapewnieniu pełnego bezpieczeństwa ruchu i parametrów technicznych (w tym odpowiedniej skrajni pionowej m.in. dla pojazdów specjalnych i ratowniczych).

Procedura zmiany planu miejscowego została zainicjowana uchwałą nr XIII/15/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2025 r. W toku prac planistycznych, w dniu 20 czerwca 2026 r., weszła w życie uchwała nr XXIX/29/26 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej zmiany planu został poddany szczegółowej analizie i procedurze dostosowawczej pod kątem zgodności z nowo uchwalonym instrumentem planistycznym wyższego rzędu. Przeprowadzona weryfikacja wykazała, że wprowadzone parametry techniczne pasa drogowego (1 pas ruchu, skrajnia 4,6 m) są w pełni zgodne z ustaleniami profilu funkcjonalnego, standardami dostępności infrastruktury oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego określonymi w Planie ogólnym Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla tego obszaru.

Wejście w życie niniejszej uchwały nie wywołuje negatywnych skutków finansowych dla budżetu Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa uchwała ogranicza się wyłącznie do korekty wybranych parametrów tekstowych wewnątrz istniejącego pasa drogowego i nie wyznacza nowych terenów inwestycyjnych ani nie nakłada na gminę obowiązku realizacji nowych, nieprzewidzianych wcześniej sieci technicznych, jej uchwalenie nie generuje bezpośrednich obciążeń finansowych, w tym wydatków na odszkodowania czy przymusowy wykup gruntów.

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 27 w związku z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt uzyskał wymagane opinie oraz uzgodnienia właściwych organów i instytucji. Dokument został wyłożony do

publicznego wglądu, a w ustawowym terminie zbierania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, co potwierdza załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Szczawnie-Zdroju jest w pełni uzasadnione i celowe.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmikiewicz