WYKAZ NR 148/2026

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **26.10.2026 r.** do dnia **16.11.2026 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Saperów
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 520/6 Powierzchnia : 180 m^2 Księga Wieczysta : 49413/3 Kataster nieruchomości: B- Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	----------
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	----------
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	170 m^2 x 1,00 zł/ m^2 = 170,00 zł + podatek Vat 23%, tj. 209,10 zł / rocznie / ogród przydomowy 10,00 m2 x 5,00 zł/m2= 50,00 zł+ podatek Vat 23% tj. 61,50 zł rocznie/altana Razem 270,60/rocznie
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Szczawno-Zdrój, dnia 23.10.2026 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

Sporządziła: Janus Justyna