

Szczawno- Zdrój, 06.10.2026 r.

ZN.6730.402.O.2026

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zawiadamia się strony postępowania, których liczba przekracza 20, o kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

Zawiadamia się, że w toku postępowania wszczętego na wniosek inwestora, pana Marcina Motyla, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie osiemnastu (18) budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki o nr ewid. 74 obręb Szczawno-Zdrój 1 z infrastrukturą techniczną, wydzieleniem działek i drogą wewnętrzną przez działkę nr 43/2 do ul. Józefa Łączyńskiego w Szczawnie-Zdroju, zebrany został materiał dowodowy pozwalający na sporządzenie projektu decyzji administracyjnej.

Działając na podstawie art. 106 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 4 w powiązaniu z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tutejszy Organ sporządził projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia i przekazał go celem dokonania ustawowych uzgodnień do następujących organów współdziałających:

- 1) Ministra Zdrowia, Departament Organizacji Ochrony Zdrowia, ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa,
- 2) Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław,
- 3) Burmistrza Szczawna-Zdroju, Wydział Gospodarki Komunalnej, ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,
- 4) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa; adres do korespondencji: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław,
- 5) Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Wałbrzychu, ul. Armii Krajowej 35c, 58-302 Wałbrzych,
- 6) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław,
- 7) Starosty Wałbrzyskiego, Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.

W związku z powyższym informuje się, że strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym ze sporządzonym i skierowanym do uzgodnień projektem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, a także składać ewentualne uwagi, wnioski i zastrzeżenia. Dokumentacja sprawy pozostaje do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, przy ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój, pokój nr 36, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejsze obwieszczenie uważa się za doręczone stronom po upływie czternastu (14) dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne ogłoszenie. Publiczne ogłoszenie następuje poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w rejonie planowanej inwestycji.

Okres czternastu dni, po którym doręczenie uważa się za dokonane, liczy się od dnia następującego po dniu publicznego wywieszenia niniejszego obwieszczenia. Po upływie tego terminu strony mogą w terminie 7 dni składać swoje stanowiska i wnioski dowodowe przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmilkiewicz