



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 1 października 2026 r.

WSI.411.2.106.2026.ER.2

Burmistrz Szczawna-Zdroju
-doręczenie elektroniczne-

W odpowiedzi na wniosek znak: ZN.6720.3.2026 z dnia 1 września 2026 r. (data wpływu: 7 września 2026 r.), uzupełniony pismem z dnia 10 września 2026 r. (data wpływu 15 września 2026 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej informuję, co następuje.

Analiza dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.)*.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty *uchwałą Nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 5 lutego 2018 r.*

Projekt zmiany planu obejmuje tereny położone w uzdrowskiej strefie zlokalizowanej w centrum miejscowości Szczawno-Zdrój, a procedowana zmiana dotyczy wyłącznie korekty zapisów tekstowych w zakresie umożliwienia montażu pomp ciepła. Zapisy § 2 ust. 3 pkt 2 ww. planu w dotychczasowym brzmieniu uniemożliwiały montaż pomp ciepła. Jednocześnie utrzymany pozostaje zakaz realizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.

Mając na uwadze charakter i zakres powyższych zmian, stanowiących niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu, uznano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670)*, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. *ustawy*.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. *ustawy*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*