

ZARZĄDZENIE NR 108/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 8/2 obręb Szczawno-Zdrój 1.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), uchwały Nr LV/74/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 września 2018 r. w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości stanowiących własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie za wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, służebnością przesyłu nieruchomość gruntową stanowiącą własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 obręb Szczawno-Zdrój 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00059129/7.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców - pod numerem KRS: 0000073321, NIP 611 02 02 860,

§ 3. Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 7 405,- zł (netto) powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie 1 703,15zł, łącznie: 9 108,15zł (brutto) (słownie: dziewięć tysięcy sto osiem złotych 15/100).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

Uzasadnienie

Ustanowienie za wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 obręb Szczawno-Zdrój 1, celem zapewnienia prawa korzystania przez Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie z wspólnego pasa eksploatacyjnego dla trzech doziemnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (SN).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1967 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 108/2026
Burmistrza Szczawna-Zdroju
z dnia 10 września 2026 r.

