

O B W I E S Z C Z E N I E

o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie uproszczonym

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 1 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), ogłaszam o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej, przyjętego uchwałą nr XLV/2/18 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 5 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 883).

Prace planistyczne prowadzone są z zastosowaniem postępowania uproszczonego, na podstawie zgody Wojewody Dolnośląskiego wyrażonej w piśmie z dnia 14 maja 2026 r., znak: IF-PP.743.199.2026, po stwierdzeniu braku występowania przesłanek negatywnych, o których mowa w art. 27b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres zmiany planu obejmuje modyfikację § 2 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały i polega na dopuszczeniu lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (w tym pomp ciepła), z wyłączeniem mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru oraz przy zachowaniu wymogów ochrony ładru przestrzennego i gabarytów zabudowy.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące projektu zmiany planu miejscowego.

Wnioski należy składać wyłącznie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z wzorem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Formularz dostępny jest w pokoju nr 1 i 36 w siedzibie Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego na stronie: <http://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl/public/getFile?id=295896>.

Wnioski można wносить w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22 września 2026 r.:**

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej: osobiście w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju lub pocztą na adres: Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój,
- w postaci elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: ek.wir@szczawno-zdroj.pl (z tematem wiadomości: „Wniosek – zmiana MPZP strefa A uproszczony”) lub za pośrednictwem platformy ePUAP na adres skrytki: /UM221031/skrytka.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Szczawna-Zdroju.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO) w związku z powyższą sprawą znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju pod adresem: <https://um.szczawnozdroj.ibip.wroc.pl/public/getFile?id=298814> oraz w siedzibie Urzędu.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz