

ZARZĄDZENIE NR 105/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Leśnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako
działka nr 625/2 o pow. 0,0161 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art.30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), i uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Leśnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 625/2 o pow. 0,0161 ha obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sadzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071970/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki położonej w Szczawnie -Zdroju przy ul. Leśnej 32, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 3/9, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia jest zbywana w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

dyb
pt

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Leśnej 32, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka 3/9 o pow. 0,1600 ha, wystąpił z wnioskiem o nabycie od Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawnio-Zdrój nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 625/2 o pow. 0,0161 ha, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Cmikiewicz