WYKAZ NR 109/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28. 08. 2026 r. do dnia 18. 09. 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Kolejowa 13
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 559 Powierzchnia : 0.0266 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00057175/0 Udział: 960/10000 Kataster nieruchomości: „B" Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 68,01 m2.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.17 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	**335 400,- zł** w tym: lokal: 330 300,- zł grunt: 5 100,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	----------
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	----------
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	----------
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 09. 10. 2026 r.

Sporządziła: Andżelika Godyk-Kijewska

Szczawno-Zdrój, dnia 26. 08. 2026 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz