

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) i Zarządzenia nr 58/2026 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 11 czerwca 2026 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o pow. 0.0426 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 67 o powierzchni 0,0426 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071667/0.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest nieruchomość. Obowiązują zapisy Planu Ogólnego przyjętego uchwałą nr XXIX/29/26 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 26 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 05. 06. 2026 r. poz. 2682). Zgodnie z zapisami POG nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej jednostką 12SN – strefa zieleni i rekreacji.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, pod względem wielkości, cech geometrycznych wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj.:

- działki nr 70 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 58/13 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 65.000,- zł

Przetarg odbędzie się dnia

22 września 2026 roku o godz. 12⁰⁰,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie przez oferenta spełniającego warunki przetargowe pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do **15.09.2026 r.** oraz wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na konto Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż w dniu **15 września 2026 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu ograniczonego dz. nr 67 obręb Szczawno-Zdrój 1”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. **650,-zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych),
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- sprzedaż nieruchomości nie objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.),

- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich. Z dniem 31 lipca 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278 ze zm.),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą -aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej RP, numer NIP,
- dla osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegającej rejestracji aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowej Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej RP,
- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości,
- uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego,
- wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową),
- nieruchomość zlokalizowana jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej wobec czego należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminnych uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1135 ze zm.) oraz statucie Uzdrowiska Szczawna-Zdroju,
- obecnie brak uzbrojenia terenu,
- nieruchomość jest nieużytkowana, położona na terenie płaskim,
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37, 74 849-39-38

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Szczawno-Zdrój 2026-08-14

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

+
-
Z
?

Szczawno-Zdrój 2

49/12

M

ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH

RIVb
R

1/5

Tk

1131
221
I

34

1/4

Tk

Kolejowa

67

Bp
Szczawno-Zdrój 1

70

B

1/3

Bp

31c

215
m20
I

355/16

R
355/17
RIVb

355/18

63/1

355/19