

WYKAZ NR 89/2026

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2026 r. do dnia 06.08.2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z zarządzeniem nr 70/2026 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 14 lipca 2026 r.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Pocztowa
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 595/7 i 595/8 Powierzchnia : 167m2 i 1008 m2 Księga Wieczysta : 90825/5 Kataster nieruchomości: „B” – tereny mieszkaniowe
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Szczawno-Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej teren działki leży na obszarze oznaczonym symbolem 2.21 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach budynków i obiektów infrastruktury technicznej.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana
6	Cena nieruchomości:	286 700,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo lub na raty przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **27 sierpnia 2026 r.**

Szczawno-Zdrój 2026.07.14

Sporządziła:
Iwona Targosińska

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz