

**UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA**

Szczawno - Zdrój

ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój

tel. 74 849 39 36

NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219

**WYKAZ NR 75/2026**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **15.07.2026 r.** do dnia **05.08.2026 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

|     |                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Położenie nieruchomości                                                                                       | Szczawno-Zdrój, ul. Solicka                                                                                                                                               |
| 2.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br>Numer działki : 531/4<br>Powierzchnia : 36 m <sup>2</sup><br>Księga Wieczysta : 26674/2<br>Kataster nieruchomości: Bi- inne tereny zabudowane |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana                                                                                                                                       |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                     | Tereny zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                             |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                         | Nieruchomość do zagospodarowania                                                                                                                                          |
| 6.  | Cena nieruchomości:                                                                                           | -----                                                                                                                                                                     |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                           | -----                                                                                                                                                                     |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy                                          | 36 m <sup>2</sup> x 1,00 zł/ m <sup>2</sup> = 36 zł + podatek Vat 23%, 44,28 zł / rocznie / ogród                                                                         |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                        | Do 31 marca każdego roku                                                                                                                                                  |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat                                                                                     | Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych                            |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na czas nieoznaczony                                                                                                                                            |

Szczawno-Zdrój, dnia 09.07.2026 r.

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawna - Zdroju  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Justyna Janus