

WYKAZ NR 72/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03. 07. 2026 r. do dnia 24. 07. 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Kolejowa 11
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 543 Powierzchnia : 0.0350 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00043768/3 Udział: 1611/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 48,13 m2, do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 12,60 m2
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	35SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	274 200,- zł w tym: lokal: 267 500,- zł grunt: 6 700,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 14. 08. 2026 r.

Sporządziła: Andżelika Godyk-Kijewska

Szczawno-Zdrój, dnia 01. 07. 2026 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz