

ZARZĄDZENIE NR 58/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Szczawno-Zdrój, położoną w Szczawnie - Zdroju oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 67 o powierzchni 0,0426 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071667/0.

2. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, tj.:

- działki nr 70 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 58/13 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1.

§ 2. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, pod względem wielkości, cech geometrycznych wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju

Marek Ćmiekiewicz

POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM
BEZ UWAG

adw. Marek Żegnałek

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczawnie-Zdroju, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 67 o pow. 0,0426 ha obręb Szczawno-Zdrój 1, sklasyfikowana jako użytek „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00071667/0, stanowi własność Gminy.

W myśl przepisów art. 37 ust. 1 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399), nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a cytowanej ustawy, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ponieważ działka nie spełnia w/w wymogów pod względem wielkości oraz cech geometrycznych.

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmikiewicz