

**UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA**

Szczawno - Zdrój

ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój

tel. 74 849 39 36

NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219

**WYKAZ NR 59/2026**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **16.06.2026 r.** do dnia **07.07.2026 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Solicka
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 531/4 Powierzchnia : 3,9 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta : 26674/2 Kataster nieruchomości: B- Inne tereny zabudowane
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	3,9 m <sup>2</sup> x 5,00 zł/ m <sup>2</sup> = 19,50 zł + podatek Vat 23%, tj. 23,99 zł / miesięcznie / komórka gospodarcza
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do 3 lat

Szczawno-Zdrój, dnia 11.06.2026 r.

Z upoważnienia  
Burmistrza Szczawna - Zdroju  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Janus Justyna