

**SPRAWOZDANIE
ROCZNE Z DZIAŁALNOŚCI
ZA 2023 ROK
ORAZ
SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU**

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„SANIKOM” SPÓŁKA Z O.O.
W LUBAWCE**

I. INFORMACJE O JEDNOSTCE:

- **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Spółka z o.o.**
- **Adres – 58-420 Lubawka ul. Nadbrzeżna 5a**
- **Forma prawna – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
- **KRS – 0000029741**
- **NIP – 614-14-32-064**
- **NIP UE – PL 614-14-32-064**
- **Przedmiot działalności – PKD – 3811Z – Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne**
- **Skład Zarządu w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**
 - Prezes – Edward Kaczor
- **Prokurenci w okresie 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**
 - Teresa Święch – Główny Księgowy
 - Grzegorz Szmajdziński – Dyrektor ds. Rozwoju
- **Skład Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**
 - Przewodniczący – Sławomir Maciejczyk
 - Zastępca Przewodniczącego – Krzysztof Mitoraj
 - Członek – Tomasz Izworski
 - Członek – Marcin Kalkowski
 - Członek – Krzysztof Kapala
 - Członek – Ewa Kwiatkowska

II. OPIS ZMIAN, KTÓRE NASTĄPIŁY W ROKU SPRAWOZDAWCZYM

1. FORMA PRAWNA

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstało **01.01.1998 r.** z przekształcenia dwóch zakładów budżetowych, tj. Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Zakładu Budżetowego Wodociągów i Kanalizacji. Podstawą przekształcenia i rejestracji były niżej wymienione akty prawne:

- Uchwała Nr XVII/114/97 Rady Miejsko – Gminnej w Lubawce z dnia 30.10.1997r.
- Akt Notarialny Repertorium 7391/1997
- Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000029741 zgodnie z postanowieniem Sądu dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy.

2. STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU

Na dzień 31.12.2023 r. Spółka posiadała kapitał zakładowy w wysokości **10.858.500,00 zł.**, który dzieli się na 21 717 równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 500,00 zł każdy. W roku obrotowym Spółka dokonała podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 4.000,00 zł poprzez objęcie nowych udziałów przez Gminę Świeradów Zdrój i Gminę Szczawno Zdrój.

Udziałowcami spółki na dzień 31.12.2023 r. są niżej wymienione gminy:

Lp.	Udziałowiec	Ilość udziałów	Wartość nominalna posiadanych udziałów	Wartość nominalna posiadanych przez udziałowców udziałów	% udział
1	2	3	4	5	6
1	Gmina Miejska Kamienna Góra	3 839,00	500,00	1 919 500,00	17,68
2	Miasto Lubawka	3 519,00	500,00	1 759 500,00	16,21
3	Miasto Boguszów - Gorce	2 268,00	500,00	1 134 000,00	10,45
4	Gmina Miejska Jawor	2 164,00	500,00	1 082 000,00	9,97
5	Miasto Złotoryja	1 230,00	500,00	615 000,00	5,67
6	Gmina Bolków	986,00	500,00	493 000,00	4,54
7	Gmina Kamienna Góra	810,00	500,00	405 000,00	3,73
8	Gmina i Miasto Lwówek Śląski	800,00	500,00	400 000,00	3,69
9	Miasto i Gmina Świerzawa	714,00	500,00	357 000,00	3,29
10	Gmina Mieroszów	661,00	500,00	330 500,00	3,04
11	Gmina Złotoryja	560,00	500,00	280 000,00	2,57
12	Gmina Czarny Bór	455,00	500,00	227 500,00	2,10
13	Gmina Męcinka	448,00	500,00	224 000,00	2,06
14	Gmina Marciszów	446,00	500,00	223 000,00	2,05
15	Gmina Pielgrzymka	446,00	500,00	223 000,00	2,05
16	Gmina Zagrodno	434,00	500,00	217 000,00	2,00
17	Gmina Stare Bogaczowice	397,00	500,00	198 500,00	1,83
18	Gmina Mściwojów	392,00	500,00	196 000,00	1,81

19	Gmina Wądroże Wielkie	388,00	500,00	194 000,00	1,79
20	Gmina Paszowice	372,00	500,00	186 000,00	1,71
21	Gmina Wojcieszów	364,00	500,00	182 000,00	1,68
22	Gmina Wleń	4,00	500,00	2 000,00	0,02
23	Gmina Mirsk	4,00	500,00	2 000,00	0,02
24	Gmina Stara Kamienica	4,00	500,00	2 000,00	0,02
25	Gmina Lubomierz	4,00	500,00	2 000,00	0,02
26	Gmina Świeradów Zdrój	4,00	500,00	2 000,00	0,02
27	Gmina Szczawno Zdrój	4,00	500,00	2 000,00	0,02
	Razem	21 717,00	x	10 858 500,00	100,00

3. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

3.1. Opis działalności związanej z odbiorem odpadów

Usługi związane z odbiorem zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów biodegradowalnych oraz odpadów zbieranych selektywnie są realizowane na podstawie następujących uregulowań prawnych:

- Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.),
- Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 699),
- Regulaminów utrzymania czystości i porządku w gminach.
- Ustawa z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 180 ze zm.)

Odpady odbierane są przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych z zabudową bezpylną tj. tzw. śmieciarek kontenerowych (odbiór pojemników 120 l do 1100 l) oraz samochodów z zabudową hakową lub bramową (odbiór kontenerów).

Spółka posiada bazy magazynowo - transportowe, zlokalizowane w: Kamiennej Górze, Lwówku Śląskim, Lubawce i Boguszowie Gorcach. W tych lokalizacjach, a także w Mieroszowie i Jaworze znajdują się punkty selektywnego zbierania odpadów (PSZOK) dla okolicznych gmin.

Według stanu na 31.12.2023 r., spółka obejmowała odbiorem odpadów 13 gmin. Są to: miasto Kamienna Góra, gmina Kamienna Góra, Lubawka, Stare Bogaczowice, Mieroszków, Wojcieszów, Świerzawa, Pielgrzymka, Męcinka, Czarny Bór, Paszowice, Lwówek Śląski i Świeradów Zdrój. Od stycznia 2024 r. dodatkowo obsługujemy gminę Marciszów. W 2023 r. roku nasze przedsiębiorstwo odebrało i przetransportowało blisko 23 tys. Mg odpadów 20 03 01 i około 11 tys. Mg innych odpadów zebranych w sposób selektywny (w tym odpadów gabarytowych i ulegających biodegradacji, gruzów).

Usługa odbioru odpadów od: miasta Kamienna Góra, gminy Kamienna Góra, Lubawki, Starych Bogaczowic, Mieroszowa, Wojcieszowa, Świerzawy, Pielgrzymki, Męcinki i

Czarnego Boru świadczona jest w trybie in-house, w ramach umowy (jednej dla wszystkich 10 gmin) zawartej w 2022 r. W ramach tej umowy, w 2023 r., spółka odebrała 24 647,92 Mg odpadów ogółem, w tym odpadów zmieszanych 17 106,84 Mg.

W ramach drugiej umowy w trybie in-house z Gminą Świeradów Zdrój, odebraliśmy 1 039,38 Mg odpadów.

W ubiegłym roku spółka własnym transportem odebrała i dostarczyła do naszych instalacji około 52.85 % wszystkich przetwarzanych odpadów. W związku z prowadzeniem tej działalności spółka zatrudnia 86 osoby, w tym 3 osoby związane z obsługą PSZOK-ów.

3.2. Opis działalności związanej z przetwarzaniem odpadów

Spółka eksploatuje Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce przy ul. Zielonej 30 oraz Zakład Recyklingu przy ulicy Komunalnej 3 w Lubawce, do którego trafia część odpadów zebranych w sposób selektywny. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów posiada status Instalacji Komunalnej w zakresie MBP.

Zakład przy ul. Zielonej pracuje w układzie dwuzmianowym, a sortownia przy ulicy Komunalnej 3 w układzie jednej zmiany. Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2023 kształtowało się na poziomie 93 osób (55 osób w zakładzie przy ulicy Zielonej i 38 osób w zakładzie przy ulicy Komunalnej 3 – w tym 14 pracowników z Ukrainy, pozyskanych od zewnętrznej agencji pracy w wyniku przetargu nieograniczonego).

Na instalacji prowadzony jest proces przetwarzania odpadów R12 w części mechanicznej oraz D8 i R3 tj.: biostabilizacja i kompostowanie. W wyniku tego powstaje biostabilizat, który unieszkodliwiany jest w procesie D5 (składowanie) lub przekazywany do procesu odzysku R3 (rekultywacja). W 2023 r. spółka kierowała strumień biostabilizatu na składowisko odpadów w Nawojowie Łużyckim, które jest obecnie w trakcie rekultywacji.

Spółka przetwarza odpady komunalne zmieszane (200301) zgodnie z wymogami jakie stawiane są dla Instalacji Komunalnych, a w szczególności zgodnie z posiadaną decyzją pozwolenie zintegrowane. Celem prowadzenia procesów w obrębie ZUO jest maksymalizacja odzysku frakcji surowcowych, wydzielenie frakcji organicznej poniżej 80 mm oraz ich dalsza biostabilizacja. Pozwala to na redukcję masy i objętości organiki, a także zmniejszenie ilości tych odpadów do składowania. Natomiast frakcja pow. 80 mm. możliwa jest do dalszego przetwarzania na przykład w kierunku paliwa alternatywnego. Jest to obecnie frakcja odpadów, która w największym stopniu obciąża koszty przetwarzania i powoduje wzrost ceny za przyjęci odpadów do przetwarzania.

Proces charakteryzuje się następującymi fazami/elementami:

1. Przyjęcie odpadów na instalację/automatyczne ważenie/ewidencja odpadów.
2. Wyładunek w hali przyjęć.
3. Skierowanie odpadów do procesu R12. Zasadnicze elementy procesu to: wysortowanie odpadów surowcowych (szkło, metale, pet, folia, wielomateriałowe, tarasujące) i

problemowych na kabinie, rozdrobnienie odpadów do wielkości 300 mm, wydzielenie metali żelaznych separatorem elektromagnetycznym, przesianie na frakcje granulometryczne, skierowanie frakcji podsitowej do biostabilizacji (tu możliwe opcje zgodnie ze schematem), wyseparowanie z frakcji nadsitowej metali żelaznych (ponownie) i nieżelaznych na separatorze wirowym, wydzielenie ze strumienia pow. 300 mm papieru i frakcji palnych, dalsze rozdrobnienie frakcji palnych i załadunek do kontenera, bądź sprasowanie na prasie poziomej firmy Paal.

4. Skierowanie odpadów do procesu D8. Po przesianiu frakcja podsitowa kierowana jest do boksów w celu intensywnej biostabilizacji. Odpady są ważone i ewidencjonowane w systemie przez ponowne przejazdy samochodów przez wagę. Masa odpadów w poszczególnych tunelach jest ewidencjonowana, a jej redukcja rozliczana w stosunku do każdego boksów oraz w układzie gminnym. Pryzmy napowietrzane są automatycznie. Proces prowadzony jest od 2 do 3 tygodni. Proces kontrolowany jest za pomocą sond (pomiar temperatury i natlenienia) w pryzmie, a na podstawie odczytów można stwierdzić, czy proces zachodzi i czy konieczne jest zwiększenie częstotliwości napowietrzania. Okresowo temperatura w pryzmie wynosi nawet 75 stopni Celcjusza, można więc mówić o higienizacji odpadu. Poprzez prowadzenie dokładnego bilansu masowego możemy stwierdzić redukcję masy i objętości odpadów w procesie D8 do średnio 25%. Jest to efekt ekologiczny, mający przełożenie na wypełnienie obowiązków gmin w zakresie redukcji odpadów biodegradowalnych do składowania oraz zmniejszenie opłat płaconych za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Po okresie przebywania odpadu w reaktorze i wyładunku odpad układany jest na płycie do dojrzewania i przetrucany przetrucarką do kompostu.
5. Wytworzony w procesie biostabilizacji (frakcja 20- 80 mm) składowany był na składowisku w Pielgrzymce. W 2023 roku zdeponowano tam 10 291,24 Mg odpadu o kodzie 19 05 99. Z kolei frakcja 0-20 mm (190503) przekazywana była firmie S4F w celu rekultywacji składowiska w Nawojowie Łużyckim w ilości 8 281,58 Mg, a także do firmy Rekultywacja GROUND CONTROL Sp. z o.o. Bobrowniki w ilości 500,12 Mg. Frakcja nadsitowa 19 12 12 (80-300 mm z odpadów 200301, zbiórki selektywnej i gabarytu) w ilości 15 022,09 Mg przekazywana była do firm zewnętrznych w celu ich dalszego zagospodarowania.

Równoległe do procesu D8 (unieszkodliwienie przez biostabilizację) prowadzony był proces na odpadzie bio pozyskanym w sposób selektywny m.in. z utrzymania terenów zielonych – kompostowanie (R3). W 2023 przyjęto 6 939,28 Mg tego odpadu.

Spółka w 2023 r. zarządzała sześcioma składowiskami odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne: dwa czynne i cztery po rekultywacji lub w jej trakcie.

Podstawowe wielkości charakteryzujące gospodarkę odpadów prowadzoną w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce oraz na linii do zbiórki selektywnej, prezentuje poniższa tabela:

Pozycja	Ilości w Mg
Odpady 200301 przyjęte na instalację i skierowane do R12	43 228,46
Odpady 191212 skierowane do D8 (unieszkodliwianie przez biostabilizację)	26 479,26
Odpady kierowane do R3 - 20 02 01 opakowania biodegradowalne (odzysk – kompostowanie)	6 939,28
Odpady 191212, 191210, 191204 do odzysku i (preRDF, balast),	15 022,09
Odpady 190503 przekazanie firmie S4F sp. z o.o. – Nawojów Łużycki	8 281,58
Odpady 190503 przekazanie firmie Rekultywacja GROUND CONTROL Sp. z o.o. Bobrowniki	500,12
Odpady 19 05 99 skierowane do składowania w Pielgrzymce	10 291,24
Odpady przyjęte - 15 01 01 (papier i tektura)	1 999,24
Odpady przyjęte - 15 01 02 (tworzywa sztuczne)	55,98
Odpady przyjęte - 15 01 06 (zmieszane opakowaniowe – suche)	5 580,87
Odpady przyjęte - 15 01 07 (opakowania ze szkła)	2 151,44
Odpady przyjęte – 20 03 07 (odpady gabarytowe)	2 483,44

Do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przyjmowane były odpady głównie od gmin będących udziałowcami spółki. W 2023 r. Spółka obsługiwała tą działalnością 26 spośród 27 gmin będących udziałowcami. Z tych gmin przyjęto na instalacje prowadzone przez spółkę (dwie linie sortownicze) w sumie 63 004 Mg odpadów (kody: 20 03 01, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 01 07, 20 03 07, 20 02 01, 16 01 03).

Linia sortownicza, eksploatowana od 2021 r., dedykowana głównie do przetwarzania odpadów o kodach 15 01 01 i 15 01 06, pracuje w systemie jednozmianowym. Przeciętne zatrudnienie w 2023 r. kształtowało się na poziomie 30 osób oraz, dodatkowo 8 osób na zasadzie outsourcingu.

Instalacja posiada wydajność nominalną 5 Mg/h i wydajność faktycznie potwierdzoną 7 Mg/h. Umożliwiło to przejście z funkcjonujących w 2021 r. trzech zmian do pracy w układzie jednozmianowym, przy równoczesnym dwukrotnym zwiększeniu możliwości tego zakładu. W sposób automatyczny, z manualną jedynie kontrolą i ewentualnym do-

czyszczeniem, uzyskiwanych jest 11 frakcji surowcowych, które można kierować do sprzedaży. Są to: papier/karton, PET niebieski, PET zielony, PET transparentny, PP, PE, PS, TETRA, folia mix, metale żelazne, metale nieżelazne.

W ubiegłym roku nowa linia pracowała w trybie eksploatacji próbnej, którą spółka była zobowiązana przeprowadzić, zgodnie z zapisami kontraktu zawartego z Generalnym Wykonawcą zadania.

Proces charakteryzuje się następującymi fazami/elementami:

Strumień odpadów z selektywnej zbiórki (zmieszane odpady opakowaniowe i papier) kierowany jest do zasobni, zlokalizowanej w hali technologicznej segregacji odpadów. Odpady magazynowane są w zasobni. Z zasobni odpady za pomocą ładowarki podawane są na nadawę rozrywarki worków. Po rozrywance worków, kanałem nadawczym, odpady skierowane są na kabinę wstępną (min. 6 stanowisk pracy / 4 osoby), gdzie wydzielone są duże folie, kartony, tworzywa sztuczne, odpady wielkogabarytowe, niebezpieczne oraz ewentualnie szkło. W ramach kabiny wstępnej wykonane są cztery zsypy główne pod kabiną oraz cztery zrzutnie ściennie do kontenera typu koleba: na gruz, szkło i ewentualne odpady niebezpieczne. Odpady z kabiny wstępnej trafiają do 2 niezależnych boksów pod kabiną z możliwością odbioru materiału przez ładowarkę, oraz dodatkowo czterech kontenerów typu koleba.

Po kabinie wstępnej odpady podane są za pomocą przenośników taśmowych na sito kaskadowe trzyfrakcyjne 40/340 mm, gdzie wydzielone są frakcje: poniżej 40mm oraz powyżej 340 mm oraz wynikowo frakcja 40-340 mm. Frakcja >340 mm trafia do boku zadashowanego poza obrysem hali sortowni. Frakcja <40 mm skierowana jest jako balast automatycznie do kontenera. Frakcja 40-340 mm skierowana jest do dalszej segregacji na linii sortowniczej.

Frakcja 40-340 mm skierowana jest po sicie kaskadowym na separator optopneumatyczny NIR 1, gdzie wydzielone są tworzywa sztuczne (+) i pozostałość (-) (balast). Tworzywa sztuczne wydzielone na separatorze optopneumatycznym NIR 1 skierowane są na separator balistyczny celem wydzielenia frakcji płaskiej (2D) i toczącej się (3D). Frakcja 2D wydzielona na separatorze balistycznym skierowana jest do kabiny sortowniczej na stanowiska sortownicze, gdzie ręcznie (6 stanowisk sortowniczych / 6 osób) wysegregowana jest folia LDPE mix, folia transparentna i ew. błędnie wybrany przez separator NIR 1 np. karton. Pozostałość strumienia frakcji 2D jest skierowana automatycznie przenośnika bunkrowego pod kabinami na preRDF. Stamtąd jest podany do prasy lub prasokontenera poprzez taśmociąg rewersyjny.

Pozostałość po separatorze optopneumatycznym NIR 1 skierowana jest na separator optopneumatyczny NIR 2, gdzie wydzielony jest karton i papier (+) (pozytywnie). Wydzielony karton i papier skierowany jest do kabiny sortowniczej, gdzie ręcznie (3 stanowi-

ska sortownicze / 2 osoby) wydzielone są zanieczyszczenia i ewentualnie następuje rozdział na karton - papier gazetowy. Reszta strumienia papieru jako papier mix skierowana jest automatycznie do boks.

Balast po separatorze optopneumatycznym NIR 2 skierowany jest na separator metali żelaznych (wydzielenie żelaza) i dalej na separator metali nieżelaznych (wydzielenie aluminium). Strumień metali (żelazo, aluminium) skierowany jest do kabiny sortowniczej celem podczyszczenia / kontroli (2 stanowiska sortownicze / 1 osoba). Metale oraz nie-metale transportowane są jednym taśmociągiem podzielonym przegrodą. Balast po separatorze metali nieżelaznych skierowany do stacji załadunku praso-kontenera poprzez kabinę kontroli balastu. Tu następować będzie wybór nie wyseparowanych frakcji na NIR 1 i NIR2 oraz separatorach metali. Przenośnik frakcji „BALAST INNE” umożliwi pracę 1 osoby (2 stanowiska sortownicze), z jednej strony taśmociągu jedno oraz jedno od czoła.

Frakcja 3D po separatorze balistycznym skierowana jest na układ dwóch separatorów optopneumatycznych trójdrożnych. Zabudowano dwa następujące kolejno po sobie separatory potrójne NIR 3 i NIR 4. Układ separatorów jest tak skonstruowany aby umożliwić oddzielne, automatyczne, selektywne wydzielenie 7 frakcji materiałowych: PET MIX (w tym transparentny, bez niebieskiego i zielonego), PET niebieski, PET zielony, PP, PEHD, PS i tetra (wielomateriałowe). Odpady są podane do sąsiedniej zablokowanej kabiny sortowniczej trzema taśmociągami wyposażonymi w przegrody uniemożliwiające mieszanie się materiałów.

Wszystkie trzy frakcje PET’ów: transparentnego, niebieskiego i zielonego, transportowane są na jednym taśmociągu podzielonym przegrodami. Przenośnik frakcji PET umożliwia pracę 4 osób (4 stanowiska sortownicze), po jednym stanowisku z każdej strony taśmociągu oraz dwa od czoła. Przenośnik frakcji PE, PP, TERTA umożliwia pracę 4 osób (4 stanowiska sortownicze), po jednym stanowisku z każdej strony taśmociągu oraz dwa od czoła. Przenośnik frakcji PS, Balast umożliwia pracę 3 osób (3 stanowiska sortownicze), jedno stanowisko z boku taśmociągu oraz dwa od czoła.

Kabina sortownicza, do której trafią wysortowane na układzie separatorów tworzywa z frakcji 3D jest wyposażona w 7 boksów do oddzielnego magazynowania 7 frakcji surowcowych i 1 przenośnika bunkrowego na preRDF.

Surowce wtórne wydzielone na stanowiskach sortowniczych skierowane są do boksów pod kabiną, skąd są podane za pomocą wózka widłowego w kierunku przenośnika kanałowego i na prasę do surowców wtórnych wyposażoną w perforator. Układ przenośników taśmowych przed prasą do surowców wtórnych jest wyposażony w przenośnik rewersyjny który umożliwia ominięcie prasy i podanie materiału do prasokontenera.

Działalność przetwarzania odpadów stanowi usługę publiczną w myśl Wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie reguł dofinansowania z programów operacyjnych podmiotów realizujących obowiązek świadczenia usług publicznych w ramach zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego w gospodarce odpadami z dnia 23 lipca 2012 r. Zagadnienie dopuszczalności rekompensaty przekazywanej Spółce w związku z realizacją tych zadań badane było wielokrotnie na etapie realizacji projektów UE.

Sprawozdanie roczne z działalności za 2023 rok Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
„SANIKOM” Spółka z o.o. oraz sprawozdanie z działalności Zarządu

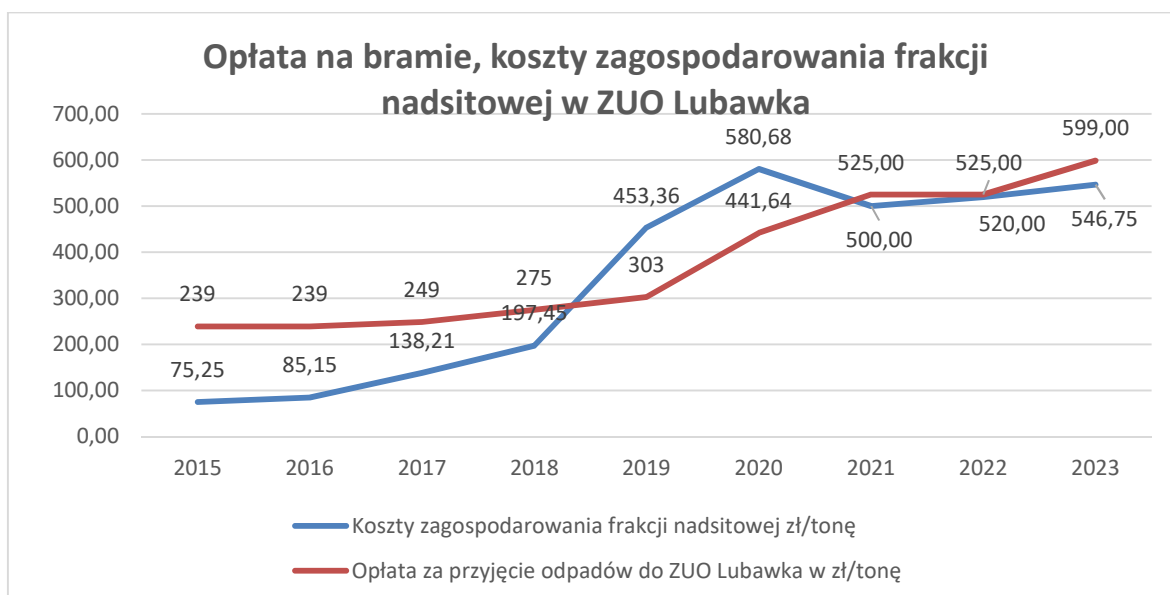
Ilość przyjętych do ZUO odpadów komunalnych zmieszanych w 2023 r.

Gmina / miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK	Udział %
Jawor	421,50	398,40	517,78	400,90	386,28	521,96	371,22	501,36	417,56	492,64	437,38	420,74	5287,72	12,23%
Boguszów-Gorce	437,70	357,58	508,08	431,76	456,20	430,90	385,82	399,68	415,14	417,54	409,24	391,14	5040,78	11,66%
Kamienna Góra m	392,46	341,74	404,84	384,72	426,10	391,32	370,86	424,78	379,82	442,00	399,90	409,36	4767,90	11,03%
Złotoryja Miejska	332,84	282,76	323,40	344,44	315,74	343,94	264,00	400,60	318,52	357,02	320,36	327,10	3930,72	9,09%
Lwówek Śląski	284,10	223,46	271,54	374,62	180,54	348,18	212,70	289,48	269,86	231,90	371,20	276,60	3334,18	7,71%
Lubawka	220,50	199,82	241,14	223,12	236,66	221,26	207,86	228,02	204,34	235,84	235,80	233,24	2687,60	6,22%
Kamienna Góra w	128,52	137,26	150,28	145,08	167,62	148,18	126,54	134,54	126,52	157,86	161,94	168,20	1752,54	4,05%
Mirsk	95,42	104,16	111,76	125,02	86,54	130,10	178,40	148,50	182,36	185,90	140,84	210,60	1699,60	3,93%
Mioszów	147,82	127,50	152,42	140,26	135,26	114,92	116,30	127,94	110,38	142,02	142,90	139,58	1597,30	3,70%
Świeradów Zdrój	0,00	22,16	136,98	123,02	152,24	88,54	167,32	174,26	180,28	84,72	131,64	124,92	1386,08	3,21%
Świerzawa	85,66	142,26	123,14	85,44	163,66	96,36	98,34	118,48	99,48	121,34	117,88	125,80	1377,84	3,19%
Czarny Bór	106,40	95,56	105,62	98,60	105,56	90,32	87,52	92,50	101,04	115,74	98,20	108,42	1205,48	2,79%
Złotoryja Wiejska	73,84	81,90	104,10	107,38	82,98	122,42	64,46	115,38	87,74	108,26	101,04	88,38	1137,88	2,63%
Męcinka	96,30	82,34	104,60	71,36	83,06	117,12	72,32	83,76	71,24	95,10	99,12	76,30	1052,62	2,44%
Mściwojów	81,12	64,04	98,66	82,70	88,98	76,26	64,44	94,84	64,30	86,54	71,72	68,64	942,24	2,18%
Stare Bogaczowice	73,46	76,02	76,12	88,94	88,80	67,92	58,06	62,02	61,76	86,90	87,46	85,22	912,68	2,11%
Wojcieszów	86,00	72,72	78,26	72,54	89,90	57,36	58,54	85,48	62,28	84,62	71,30	80,42	899,42	2,08%
Paszowice	89,52	62,96	79,56	67,24	79,36	53,24	64,96	78,22	57,70	71,26	75,08	74,82	853,92	1,98%
Pielgrzymka	65,16	66,04	87,32	58,36	78,84	72,36	60,18	79,18	51,00	78,58	68,08	88,36	853,46	1,97%
Marciszów	64,30	67,86	75,72	69,62	64,82	62,12	51,30	72,86	52,20	69,22	80,72	79,82	810,56	1,88%
Wądroże Wielkie	63,48	75,58	93,28	66,58	71,38	53,90	45,88	66,56	53,30	70,68	63,12	54,60	778,34	1,80%
Szczawno-Zdrój	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,20	99,82	100,36	106,84	106,82	115,70	623,74	1,44%
Wleń	19,34	18,96	24,96	17,36	17,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,82	0,23%
Stara Kamienica	20,58	0,00	35,04	17,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,36	0,17%
Zagrodno	36,68	26,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,52	0,15%
Lubomierz	16,94	0,00	38,72	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,16	0,14%
Bolków	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Razem	3439,64	3127,92	3943,32	3602,30	3557,72	3608,68	3221,22	3878,26	3467,18	3842,52	3791,74	3747,96	43228,460	100,00%

3.3. Główne problemy dla funkcjonowania zakładów

Podstawowym problemem dla funkcjonowania obu zakładów są ceny za zagospodarowania frakcji nadsitowych (19 12 12 – frakcje balastowe, kaloryczne). Koszty związane z przetworzeniem tych frakcji w okresie kilku ostatnich lat wzrastały, przy czym w samym roku 2023 koszt zagospodarowania frakcji 19 12 12 wzrósł znacząco do poziomu 569 zł/Mg w drugiej połowie roku. Średnioroczny poziom ceny za zagospodarowanie tej frakcji wyniósł 546 zł/Mg. Trend jest więc negatywny, a z uwagi na bardzo duży udział tych kosztów w ogólnej strukturze, każdy wzrost w tym zakresie stanowi dla spółki duże wyzwanie.

Rozwiązaniem problemu byłoby czasowe dopuszczenie składowania frakcji o kaloryczności powyżej 6MJ/kg do momentu utworzenia w kraju infrastruktury umożliwiającej zagospodarowanie tych frakcji, jednakże nic nie wskazuje na to, że takie działania zostaną podjęte.

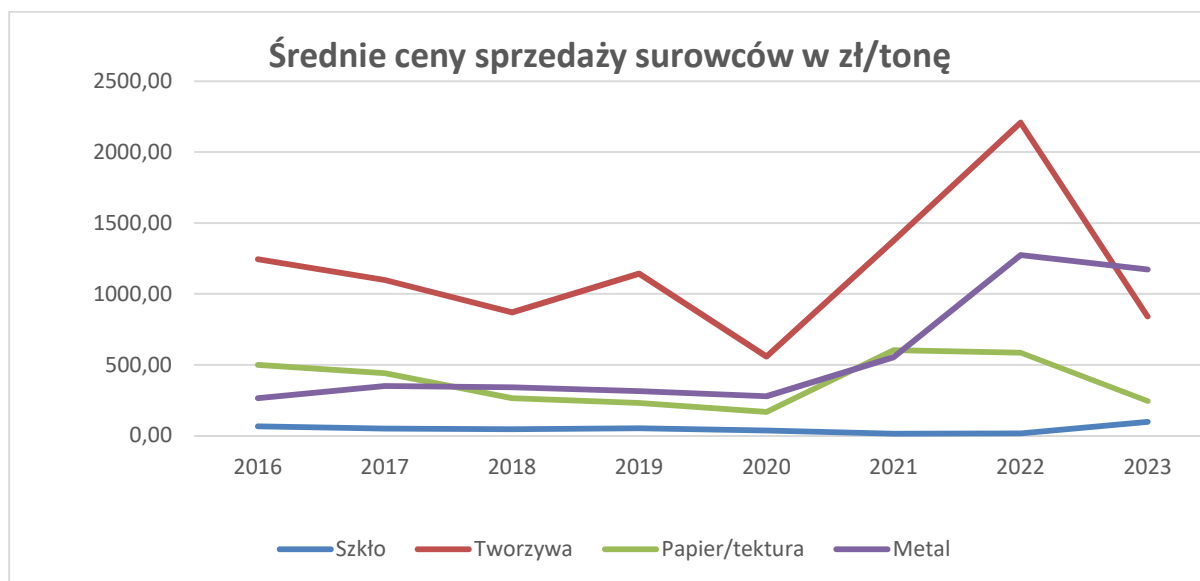


W pierwszym półroczu 2023 r. obserwowaliśmy drastyczny spadek cen sprzedawanych tworzyw sztucznych oraz papieru i kartonu. Jest to problem, ponieważ sprzedaż tworzyw sztucznych odpowiada za 38,30% przychodów ze sprzedaży surowców, a papieru za 12,61%. Nieznacznie spadły ceny sprzedaży metali żelaznych i kolorowych (35,69%). Ceny szkła uległy wzrostowi (8,45% ze sprzedaży surowców). Średnia cena sprzedaży surowców wtórnych spadła w 2023 r. do 442,53 zł/Mg z 724,03 zł/Mg w 2022 r.

W 2023 r. całkowity strumień odpadów zebranych w sposób selektywny przetworzony został na instalacjach Sanikomu, w odróżnieniu do roku 2021, kiedy część strumienia odpadów (15 01 01 i 15 01 06) przekierowano na inne instalacje z uwagi na prowadzoną rozbudowę zakładu. W całym ubiegłym roku przetwarzanie odpadów prowadzone było na nowej linii. Dlatego zwiększyły się znacząco ilości wysortowanych i sprzedanych surowców. W 2021 r. było to 6 680,86 Mg, a w 2022 r. już 9 204, 11 Mg i w 2023 r. 8 899,61 Mg, a z uwzględnieniem nawozu organicznego „Komposan” 10 946,51 Mg. Pozytywnie należy

ocenić trend zwiększenia możliwości wysortowania surowców w obu zakładach spółki. Jednak spadające ceny sprzedaży surowców, głównie tworzyw sztucznych i papieru, jakie obserwowaliśmy od III kw. 2022 r. i w całym 2023 r., spowodowały znaczące obniżenie przychodów z tego tytułu.

Oprócz spadku średniorocznych cen występują również ich okresowe wahania, w zależności od zapotrzebowania recyklerów i kursów walut. Niepokojąca jest niska cena folii, lub okresowa konieczność dopłaty za odebranie tego surowca. Natomiast wzrost ceny szkła, surowca którego spółka sprzedaje najwięcej, jest zjawiskiem pozytywnym.



Problemem dla funkcjonowania zakładu jest również duża ilość zbieranych odpadów wielkogabarytowych. Ich ilość ustabilizowała się w ostatnich trzech latach i w 2023 r. wyniosła 2 483,44 Mg. Ich przetwarzanie polegające na ręcznym demontażu oraz rozdrobnieniu pozostałości, jest czasochłonne i kosztowne. Natomiast wzrost ilości odpadów biodegradowalnych dostarczanych na instalacje jest stały. W 2022 r. było to 5 862 Mg, ale w 2023 r. już 6 939 Mg. Przy tych ilościach osiągnęliśmy granicę możliwości przetwarzania w ramach istniejącego pozwolenia. Niestety zmiany najważniejszych decyzji administracyjnych, określających pracę obu zakładów, w tym możliwe ilości odpadów do przyjęcia, procedowane są od 2020 r.

Jednak za największy problem uznać należy zmniejszający się strumień odpadów komunalnych zmieszanych kierowanych do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce. Widoczny jest tu przede wszystkim efekt inflacji, czyli spadek realnej siły nabywczej pieniądza, mniejsza skala zakupów w gospodarstwach domowych, co przekłada się na mniejszy strumień odpadów i mniejsze przychody do spółki.

3.4. Dostawa wody

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o. w Lubawce prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Lubawka na podstawie zezwolenia wydanego decyzją Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 03.12.2004r nr BK.4.7015-1-803/04.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w zarządzie Spółki.

Spółka dostarcza wodę dla odbiorców w jedenastu miejscowości w gminie Lubawka, tj.: Lubawka, Chełmsko Śl.(część miejscowości), Błażejów (część miejscowości), Paprotki, Miskowice (część miejscowości), Błażkowa, Bukówka, Stara Białka, Niedamirów, Opawa i w małym stopniu do Jarkowic. Woda pobierana jest z siedmiu ujęć wody: Lubawka – ujęcie głębinowe, Błażejów – ujęcie drenażowe, Paprotki – ujęcie drenażowe, Miskowice – ujęcie powierzchniowe w korycie potoku Złotna i ujęcie głębinowe (oba obecnie awaryjne, nie-eksploatowane z uwagi na zasilenie miejscowości z ujęcia w Jarkowicach), ujęcie drenażowe w Niedamirowie i ujęcie na potoku Biały Strumień w Jarkowicach, skąd zasilane są Jarkowice i Miskowice.

Na sieciach wodociągowych funkcjonują cztery hydrofornie, które zostały zbudowane w ramach inwestycji realizowanych przez gminę Lubawka.

Całkowita długość eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie Gminy Lubawka wynosi, wg stanu na 31.12.2023 r., 77,18 km, a przyłączy 41,50 km (1.542 szt.). Wszystkie ujęcia posiadają uregulowany stan prawny (pozwolenia wodnoprawne). Miejscowość Błażkowa do lipca 2021 r. zasilana była z sieci wodnej należącej do gminy Kamienna Góra. Po oddaniu do użytkowania nowego wodociągu fi 160, woda do tej miejscowości doprowadzana jest z ujęcia w Lubawce. W latach wcześniejszych, w okresach letnich, w przypadku ograniczenia wydajności ujęcia wody we wsi Paprotki, miejscowość ta, jak również Stara Białka były również zasilane wodą kupowaną z ujęć wodociągów kamiennogórskich.

W poniższej tabeli zestawiono podstawowe wartości charakteryzujące zakres i ilość świadczonych usług w roku 2022 i 2023.

Lp.	POZYCJA	2022	2023
1	Ilość wodomierzy głównych (szt.)	1241	1246
2	Ilość wodomierzy mieszkaniowych (szt.)	1667*	1672*
3	Ilość wodomierzy lokale użytkowe (szt.)	162	162
4	Ilość lokali rozliczanych ryczałtowo	339	334
5	Ilość dostarczonej wody (m ³)		
	- gospodarstwa domowe	225.029	227.354
	- pozostali	19.165	34.174

6	Ilość odebranych ścieków:(m ³)		
	- gospodarstwa domowe	210.929	212.600
	- pozostali	36.652	35.967
	- ścieki deszczowe	12.112	12.000

* W tym wodomierze mieszkaniowe montowane przez zarządców budynków.

Analizując wielkości przedstawione w powyższej tabeli widać, że spadła ilość odbiorców rozliczanych ze zużytej wody według ryczałtów i jednocześnie wzrosła ilość odbiorców rozliczających się według wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

Wydobycie wody na ujęciach m³:

- Lubawka – 545 637,00
- Błaziejów – 113 146,00
- Niedamirów – 28 254,00
- Jarkowice – 18 975,00
- Paprotki – 21 563,00
- Miskowice – 0,00

W 2023 r. „Sanikom” prowadził obsługę mienia wodociągowo-kanalizacyjnego Gminy wiejskiej Kamienna Góra. Obsługa dotyczyła strony technicznej, w szczególności objazdów kontrolnych obiektów bezobsługowych, tj.: przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, hydrofornie. Wykonywaliśmy usługi czyszczenia ciśnieniowego kanalizacji i usuwaliśmy zlecone awarie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

Dostawą wody zajmuje się dział wodno-kanalizacyjny. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem sieci wodociągowej oraz ujęć wody sprawuje brygada remontowa licząca 13 osób (łącznie z obsługą infrastruktury kanalizacyjnej). Nadzór nad realizacją zadań wynikających z potrzeb utrzymania w należyłym stanie sieci oraz jej właściwej eksploatacji sprawują 2 osoby, w tym kierownik działu wodno-kanalizacyjnego.

Do najważniejszych robót wykonanych na ujęciach i sieci wodociągowej w roku 2023 należy zaliczyć:

- Naprawa zasuw i wymiana obudowy Chełmsko Śląskie za stadionem;
- Bieżące wymiany zasuw na terenie Gminy Lubawka;
- Bieżące usuwanie awarii wodociągowych na sieciach i przyłączach w Gminie Lubawka;
- Wymiana 6 szt. zasuw przydomowych z częściową wymianą przyłączy w ul. Podlesie.
- Wymiany przyłączy wodociągowych: ul. Potokowa 3 szt., Pl. Wolności 2 szt., Krucza 2 szt., Podgórze 2szt., Dolna 1 szt., Poczтова 1 szt., Karkonoska 1 szt., Strzelecka Ch. Śl. 2 szt., Błaziejów 3 szt. i mniejsze prace wewnątrz budynków –zawory przy wodomierzach, wodomierze, półsrubunki, zaw. antyskażeniowe itp.
- Wymiana hydrantów: ul. Karkonoska, Anielewicza, Błazejowska

- Naprawa, wymiana sieci wodociągowej DN90 7 metrów przy Paprotki 9, cz. sieci wodociągowej DN63 2 metry z montażem zasuwy Jedwabna;
- Demontaż nieczynnego przyłącza wodociągowego przy Sudeckiej 14;
- Bieżące wymiany wodomierzy głównych z montażem w budynkach, gdzie ich nie było.

Z tytułu produkcji wody spółka odprowadziła w 2023 r. 114 708 zł opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

W 2023 r. nasze przedsiębiorstwo wydało 32 technicznych warunków na budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz wpięcie do sieci (pozytywnych) – mniej o 21 od roku poprzedniego. Wydano także 17 warunków odmownych, głównie z uwagi na brak sieci – Lubawka ul. Podgórze (kanalizacja), Jarkowicach i Paczyn. Dokonano także Technicznego Odbioru 21 przyłączy wybudowanych przez inwestorów do własnych posesji.

3.5. Odbiór ścieków

W zakresie działalności odbiór ścieków, spółka eksploatuje oczyszczalnię ścieków w Lubawce, oczyszczalnię ścieków w Chełmsku Śląskim i kontenerową oczyszczalnię ścieków w Okrzeszynie oraz sieci kanalizacyjne w następujących miejscowościach: Lubawka, Chełmsko Śląskie, Błazejów (6 przyłączy), Bukówka, Miskowice, Jarkowice, Okrzeszyn, Niedamirów i Opawa. Na sieciach funkcjonuje 10 zbiornikowych przepompowni ścieków.

Eksploatacją sieci zajmuje się dział wodociągów i kanalizacji. Bezpośredni nadzór eksploatacyjny nad funkcjonowaniem sieci kanalizacyjnej sprawuje ta sama brygada remontowa licząca 13 osób (łącznie z obsługą sieci wodociągowych). Brygada wyposażona jest w dwa samochody dostawcze, które funkcjonują w praktyce jako pogotowie wodociągowe i kanalizacyjne, urządzenia do udrażniania i płukania kanalizacji oraz ciągnik z przyczepą asenizacyjną.

Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, wiek sieci kanalizacyjnej w Lubawce wynosi prawie 100 lat. W związku z tym utrzymanie jej wymaga znacznych nakładów na utrzymanie i remonty. Część sieci kanalizacyjnej wybudowana została po roku 1990, wraz z oczyszczalnią ścieków, jako inwestycja mająca za zadanie ochronę zbiornika wody w Bukówce. Niestety stan techniczny tej kanalizacji w miejscowościach Miskowice i Jarkowice sprawia wiele kłopotów, szczególnie w okresach dużego napływu wody tj. wiosną. Największym problemem jest brak szczelności sieci. Powoduje to jej przepełnienie wodą oraz wydostawanie się ścieków na zewnątrz. Podnosi to koszty eksploatacji przepompowni i oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej po wykonaniu uszczelnienia kilku odcinków rurociągu i wymianie studni sytuacja uległa poprawie, jednak o całkowitym wyeliminowaniu problemu nie można mówić. Jest to obecnie największy problem eksploatacyjny w tej działalności wymagający ciągłego zaangażowania. Problem będzie całkowicie rozwiązany po

zrealizowaniu przez Gminę Lubawka inwestycji w zakresie wymiany sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Miskowice i Jarkowice jak również odłączenie bezumownie podłączonych drenów, rynien i wpustów drogowych.

Gospodarka ściekowa w części gminy Lubawka (miasto Lubawka, Bukówka, Niedamirów, Opawa, Miskowice, Jarkowice) oparta jest o sieć kanalizacji ogólnospławnej, co oznacza, że do kanalizacji i do oczyszczalni ścieków trafiają okresowo duże ilości ścieków (wód opadowych). Nie jest to rozwiązanie dobre, docelowo należy doprowadzić do rozdziału ścieków od wód opadowych.

Z uwagi na taki system zbierania ścieków dobrano technologię oczyszczania ścieków, która może pracować na bardzo zmiennych przepływach. Dobowe przepływy ścieków przez oczyszczalnię w Lubawce mogą różnić w pewnych okresach nawet dziesięciokrotnie. Dlatego procesy prowadzone są w 4 stawach o łącznej powierzchni około 3 ha. Dwa stawy są napowietrzane czterema ciągami napowietrzającymi o łącznej długości około 450 mb. Układ zasilony jest 4 dmuchawami 55 kW każda. Napowietrzanie pracuje naprzemiennie. Linie napowietrzające pracują przez 19 godzin na dobę. Pozostałe 2 stawy stabilizacyjne nie są napowietrzane. Taka technologia (koncepcja z początku lat 70-tych) nie jest obecnie zbyt często stosowana. Jednak na warunki gminy Lubawka tj.: braku separacji wód deszczowych od ścieku, jest jedyną możliwą. Utrzymanie prawidłowego procesu oczyszczania ścieku jest bardzo trudne, a okresowo wręcz niemożliwe. Nadmierne przepływy wypłukują osad czynny wraz z mikroorganizmami redukującymi związki biogenne. Odtworzenie życia biologicznego oczyszczalni często trwa wiele miesięcy, a nawet lat. W okresach rozregulowania procesu oczyszczalnia nie może osiągnąć zakładanych redukcji biogenów, w szczególności azotu amonowego i fosforu.

Należy więc dążyć docelowo do rozdziału wód opadowych i przebudowy oczyszczalni ścieków w kierunku oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej z chemicznym strącaniem biogenów. W takiej oczyszczalni możliwe jest prowadzenie prawidłowej gospodarki osadowej.

Całkowita długość eksploatowanej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubawka wynosi 81,65 km, a przyłączy 36,08 km (1836 przyłączy). Obsługa oczyszczalni pracuje tylko na jedną zmianę i liczy 2 osoby w Lubawce i 2 osoby w Chełmsku Śląskim. Pracownicy ci wykonują prace zarówno na oczyszczalni, jak i roboty związane np. z obsługą i eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych w gminie Kamienna Góra. Oczyszczalnia ścieków w Okrzeszynie jest bezobsługowa.

W roku 2023 ilość odbieranych ścieków z gospodarstw domowych była niższa o około 257 tys. m³ niż w 2022 r.

W roku 2023 ilość ścieków odebranych przez oczyszczalnię wynosiła [m³]:

- Lubawka – 1 169 429
- Chełmsko Śląskie –138 337

- Okrzeszyn -2 715

Do najważniejszych robót wykonanych na sieci kanalizacyjnej i oczyszczalniach ścieków w 2023 r. należy zaliczyć:

- Montaż nowej technologii w budynku krat na oczyszczalni ścieków w Lubawce;
- Montaż studni DN400 na włączeniu przyłącza do sieci kanalizacyjnej Kamiennogórska 4;
- Naprawa -wymiana przewodu kanalizacyjnego DN 200 32 metry z odbudową 2 studni betonowych;
- Wymiana 42 metrów kanalizacji DN 200 z zabudową studni (asfaltowanie);
- Odbudowa 3 studni betonowych DN 1000 Jana Pawła II, Garbarska, Kamiennogórska;
- Budowa kanału DN 200 -54 metry z zabudową 2 studni systemowych WAVIN DN400 od skrzyżowania Garbarska z Jana Pawła II do Anielewicza przez teren plebani;
- Wymiana przyłącza kanalizacyjnego wpustu deszczowego 3,5 metra DN160 i odbudowa studni betonowej w chodniku;
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego do budynku Potokowa 7, likwidacja szamba;
- Wymiana przyłącza kanalizacyjnego DN160, 3 metry do budynku Potokowa 6;
- Wymiana -odbudowa przyłącza kanalizacyjnego do budynku Potokowa 6, DN 160, 4m z wpięciem w istniejącą studnię, asfalt 1x4;
- Zakup wciągarki elektrycznej na przepompownię oczyszczalni ś. w Lubawce;
- Usunięcie awarii na rurociągu tłocznym DN225 (ścieki) Miskowice;
- Naprawa -odbudowa studni kanalizacyjnej betonowej DN1000 przy Browarna –Kościuszki;
- Wywóz osadu o. ś. Lubawka -ostatnia część;
- Odtworzenie napowietrzania na 2 stawie oczyszczalni ścieków w Lubawce;
- Napuszczanie stawu i uruchomienie po odtworzeniu napowietrzania na 2 stawie oczyszczalni ścieków w Lubawce;

Z tytułu odprowadzenia ścieków oczyszczonych do wód spółka zapłaciła w 2023 r. 58 249 zł opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

3.6. Oczyszczanie ulic i placów w okresie letnim i zimowym

Oczyszczanie ulic i placów w okresie letnim:

Działalność ta była realizowana w 2023 roku na terenie gminy Lubawka w zakresie wspólnot oraz w Lwówku Śląskim. Umowy obejmują kompleksowe utrzymanie w czystości rejonów będących własnością gminy oraz wspólnot. Usługi te wykonywane są przy wykorzystaniu zamiatarek mechanicznych lub sposobem ręcznym.

Na obsługiwanych rejonach dodatkowo opróżniane są również kosze uliczne. W wyniku realizowanych umów prowadziliśmy dodatkowo drobne naprawy i prace konserwacyjne obsługiwanej infrastruktury.

Oczyszczanie ulic i placów w okresie zimowym

Prace związane z zimowym utrzymaniem dróg w 2023 roku wykonywane były przez spółkę na drogach powiatowych Powiatu Kamiennogórskiego oraz gminnych miasta i gminy Lwówek Śląski, a także na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Szarotka” w Kamiennej Górze.

3.7. Utrzymanie zieleni miejskiej

Obecnie spółka nie wykonuje takiej usługi.

3.8. Wywóz nieczystości płynnych

Działalność prowadzona była jedynie na terenie gminy Lwówek Śląski.

3.9. Utrzymanie cmentarzy komunalnych

Spółka w omawianym okresie sprawozdawczym zajmowała się administracją cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim. Organizacyjnie działalność ta jest przyporządkowana do działu usług komunalnych. Wszelkie czynności na administrowanym cmentarzu wykonywane są zgodnie umową zawartą w wyniku prowadzonego postępowania.

3.10. Usługi diagnostyczne

Stacja kontroli pojazdów wykonuje badania techniczne dla pojazdów o DMC do 3,5 Mg . Kompetencje techniczne SKP ograniczają się do pojazdów o ciężarze całkowitym do 3,5 tony.

Ceny za przeprowadzanie badań technicznych pojazdów samochodowych są cenami urzędowymi ustalonymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 września 2004 r.(Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz.2261 z późn.zm.) i od tej pory nie ulegały zmianie, co prowadzi do zachwiania rentowności tej usługi.

3.11. Usługi zleczone wodno–kanalizacyjne i inne

W ramach robót na zlecenie wykonywano również obsługę infrastruktury wodno-kanalizacyjnego w gminie wiejskiej Kamienna Góra. Na terenie gminy Kamienna Góra prowadzono stałe, cotygodniowe objazdy kontrolne wynikające z umowy zawartej w wyniku wygranego przetargu. Pozostałymi odbiorcami usług byli Urząd Miasta w Lubawce, Zakład

Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szarotka” w Lubawce.

3.12. Administracja, obsługa i eksploatacja targowiska

Na podstawie zawartej umowy z gminą miejską Kamienna Góra spółka prowadziła czynności związane z administrowaniem, obsługą i eksploatacją targowiska w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej, oraz parkingu przy ul. M. Fornalskiej. Obsługujemy również targowisko miejskie na rzecz gminy Lwówek Śląski.

III. SYTUACJA JEDNOSTKI NA TLE BRANŻY I CAŁEJ GOSPODARKI

Spółka w roku sprawozdawczym prowadziła działalności, na które ogólna sytuacja branży jak i gospodarki oraz kształt otoczenia prawnego miały wpływ jak i takie, które nie są zdeterminowane tymi czynnikami. Do tej drugiej zaliczyć można wszystkie dziedziny za wyjątkiem odbioru i przetwarzania odpadów. Te dwie dziedziny nierozzerwalnie związane są z kształtem otoczenia prawnego, także na poziomie regionalnym.

W zakresie przetwarzania odpadów podstawowym dokumentem mającym wpływ działanie spółki jest Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XXIX/935/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r. Celem nadrzędnym Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego w zakresie gospodarki odpadami jest „Stworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju i opartego na hierarchii sposobów postępowania z odpadami komunalnymi.”.

W zakresie działalności „odpadowej” warto podkreślić, że:

- Spółka obsługuje, wg stanu na 31.12.2023 r., działalnością odbioru odpadów 13 gmin, przetwarzaniem odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnych 27 gmin.
- Od sierpnia 2022 r. spółka świadczy usługę odbioru odpadów na rzecz 10 gmin na podstawie umowy zawartej w trybie „in-house”, wspólnej dla tych gmin, a także odrębnej umowy (zawartej w 2023 r. w tym trybie) z gminą Świeradów Zdr. Jest to najlepsza formuła realizacji tej usługi, zarówno dla gmin, jak i dla spółki.
- W obecnym kształcie prawnym, po zlikwidowaniu regionów, występuje dowolność w zagospodarowaniu odpadów, jednak deficyt w możliwościach zagospodarowania nie uległ zmianie, pomimo zwiększenia konkurencyjności na rynku tych usług,

- O miejscu unieszkodliwiania odpadów decydują gminy lub odbierający odpady w sytuacji udzielenia zamówienia na odbiór z zagospodarowaniem,
- Pozycja konkurencyjna Spółki jest bardzo dobra, także z uwagi na utrzymanie relatywnie niskich cen w obu obszarach związanych z odpadami (odbiór i przetwarzanie odpadów). Cena za przyjęcie odpadów zmieszanych na bramie wynosiła 599 zł netto za tonę odpadów 200301. Była więc bardzo konkurencyjna na tle innych instalacji na terenie Dolnego Śląska,
- Opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska w związku ze składowaniem osiągnęły najwyższy poziom z rozporządzenia tj. 300,17 zł/Mg dla odpadów o kodzie 191212 19 05 99 i 190503. W praktyce oznacza to podwyżkę cen za korzystanie z wysypisk.
- W 2023 roku kontynuowano przekazywanie odpadów 19 05 03 do rekultywacji składowiska odpadów w Nawojowie Łużyckim. Ten strumień był kierowany także do firmy Rekultywacja GROUND CONTROL Sp. z o.o. Bobrowniki. Taki sposób zagospodarowania tych odpadów zmniejsza koszty ich zagospodarowania na instalacji.
- Na terenie Dolnego Śląska zlokalizowanych jest 16 Instalacji Komunalnych. W 2023 r. w ZUO Lubawka oraz w Zakładzie recyklingu cena za przyjęcie odpadów komunalnych była konkurencyjna w porównaniu do tych instalacji.
- W 2023 r., kolejny raz, zmalała ilość odpadów komunalnych zmieszanych, które były dostarczone do ZUO w Lubawce o 603,88 Mg.
- Ceny większości surowców w ubiegłym roku uległy znacznemu obniżeniu.

W zakresie działalności wodno-kanalizacyjnej warto wspomnieć, że:

- Spółka obsługuje rozległą sieć wodno-kanalizacyjną, która obsługuje także obszary wiejskie z zaludnieniem pon. 120/osób na km². Jej stan jest różny w zależności od wieku (są odcinki sieci nawet 100-letnie).
- Spółka obsługuje liczne obiekty związane z tą działalnością: 3 oczyszczalnie ścieków, 7 ujęć wody, stacje hydroforowe i stacje uzdatniania wody, przepompownie ścieków i przepompownie wody.
- Majątek wod - kan stanowi w większości własność Gminy Lubawka.
- W 2022 r. nasze przedsiębiorstwo złożyło wniosek o skrócenie okresu obowiązywania taryf za dostawę wody oraz odbiór i oczyszczenie ścieków na terenie Miasta i Gminy Lubawka oraz wprowadzenie wyższych cen za dostawę wody i odbiór ścieków. W 2023 r., w wyniku decyzji odmownej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, złożono odwołanie do Prezesa Wód Polskich, który skierował sprawę do ponownego rozpatrzenia. Nowe taryfy oraz okres ich obowiązywania zostały zatwierdzone w styczniu b.r.

IV. SPRZEDAŻ I PORTFEL ZAMÓWIENÍ

W zakresie odbioru odpadów z nieruchomości zamieszkałych Spółka obsługiwała 13 gmin na podstawie zawartych umów w trybie Ustawy PZP – w przetargach nieograniczonych oraz trybie „in house”. Wszystkie umowy obecnie są rozliczane od ilości odbieranych odpadów, potwierdzonych dokumentami wagowymi. W zakresie nieruchomości niezamieszkałych spółka miała zawartych 7 umów z gminami. W kolejnych 6 gminach, które nie objęły systemem odpadów z nieruchomości niezamieszkałych, dodatkowo umowy zawarte były z właścicielami nieruchomości. Spółka prowadzi także obsługę 6 obiektów PSZOK dla 13 gmin.

Ilość sprzedanych surowców wtórnych w latach 2022 i 2023 w Mg.

	2022	2023
Metale	1 151,48	1 151,33
Szkło	3 663,21	3 284,78
Tworzywa sztuczne	1 811,66	1 721,68
Papier, tektura, wielomateriałowe	1 952,25	2 078,92
Kompost "KOMPOSAN"	2 790,12	2 046,9
Drewno	453,90	481,84
Pozostałe, w tym niebezpieczne i elektroziłom	171,61	181,06
RAZEM	11 994,23	10 946,51

Sprzedaż wody wyniosła 261 528 m³. Spółka odebrała i oczyściła (zafakturowała) w sumie około 260 567 m³ ścieków, łącznie ze ściekami deszczowymi.

V. PRODUKCJA

Spółka nie prowadzi stricte procesów produkcyjnych, a działalności spółki mieszczą się w katalogu usług. Także przetwarzanie odpadów oraz dostawa wody definiowane są jako usługi, chociaż zawierają procesy, w ramach których wytwarzana jest woda i określone frakcje odpadów (np.: surowce wtórne). W 2023 roku w wyniku procesów mechanicznych (na obu instalacjach) i biologicznych (ZUO) wytworzono:

- Papier, tektura – 1 957,96 Mg,
- Tworzywa – 1 942,15 Mg,
- Szkło – 610,44 Mg,
- Metale – 1 169,81 Mg,
- Elektroziłom – 33,33 Mg,
- Drewno – 521,79 Mg,

- Komposan – 2 613,14 Mg,
- Odpad 191212 0-80 mm – 27 295,22 Mg,
- Odpad 191212 i 191210 do odzysku (RDF, preRDF, balast) – 19 420,22 Mg,

VI. PERSONEL

- 1. Przeciętne zatrudnienie w 2023 r.** wyniosło 216 etatów z tytułu zatrudniania pracowników na umowę o pracę. Poziom przeciętnego zatrudnienia w latach 2021-2023 prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Przeciętne zatrudnienie w roku w etatach	2021	2022	2023
1	Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	38,00	37,00	36,00
2	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	197,00	184,00	180,00
3	Ogółem zatrudnienie	235,00	221,00	216,00
4	ilościowy przyrost/spadek w stosunku do roku ubiegłego	-5,00	-14,00	-5,00
5	% zmiany w stosunku do roku ubiegłego	97,92	94,04	97,74

- 2. Wynagrodzenia pracowników spółki.** Przyrost wynagrodzeń prezentowany w rachunku zysków i strat ma związek z wypłatą premii dodatkowej oraz wypłatą gratyfikacji jubileuszowych, odpraw emerytalnych oraz innych dodatków.

Poziom przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w latach 2021-2023 prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w przeliczeniu na przeciętne zatrudnienie	2021	2022	2023
1	Przeciętne wynagrodzenie spółki	4 366,36	4 795,02	5 280,51
2	Przeciętne wynagrodzenie w kraju	5 662,53	6 346,15	7 155,48
3	% przeciętnego wynagrodzenia do przeciętnego wynagrodzenia w kraju	77,11	75,56	73,80

- 3. Świadczenia socjalne dla pracowników** realizowane są w ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych. W 2023r. spółka dysponowała środkami w kwocie 387.030,25 zł. Tworzyły ją niewykorzystane środki z 2022r., odpis podstawowy na 2023r. oraz odsetki od pożyczek mieszkaniowych. Ze środków korzystali pracownicy Spółki zgodnie z zatwierdzonym „Regulaminem Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych”. Środki te zostały rozdysponowane na działalność socjalną w kwocie 352.797,50 zł, między innymi na wczasy pod gruszą, świadczenia świąteczne i zapomogi losowe. Również część środków została przeznaczona na działalność mieszkaniową w formie udzielonych pożyczek mieszkaniowych.

VII. INWESTYCJE

W ciągu roku sprawozdawczego spółka zrealizowała następujące zadania inwestycyjne:

- Zakup fabrycznie nowego samochodu z zabudową hakową w celu obsługi stacji przeładunkowych.
- Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach obiektów spółki. W 2023 r. zainstalowano moduły fotowoltaiczne o mocy 49 kWp na dachach budynków biurowych przy ul. Nadbrzeżnej 5a oraz instalacje PV o mocy 57 kWp na dachu budynku socjalnego, który zlokalizowany jest przy ul. Zielonej 30 w Lubawce. Wartość tych inwestycji wyniosła 419 500,0 zł.
- Zakończono przebudowę wraz z nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatu z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe oraz z remontem pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 5a w Lubawce. W miejscu starego nieużytkownego warsztatu, który wymagał rozbiórki, wybudowano salę konferencyjną z funkcją edukacyjną oraz nowe biura. Zadanie realizowano we współpracy z firmą zewnętrzną wybraną w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego oraz siłami własnymi spółki.
- Zakup śmieciarek używanych: samochodu o pojemności zabudowy 5 m³ z 2017 r. i samochodu o pojemności zabudowy 16m³ z 2016 r. do obsługi Gminy Świeradów Zdrój.
- Zakup nowej przyczepy do zestawów obsługujących stacje przeładunkowe.
- Zakup samochodu ciężarowego IVECO na paliwo CNG do obsługi Miasta i Gminy Lwówek Śl.
- Zakup samochodu dostawczego IVECO dla działu wod-kan.
- Dostawa i montaż kraty do filtracji ścieków komunalnych na oczyszczalni ścieków przy ul. Komunalnej 8 w Lubawce. Zamówienie obejmuje: demontaż istniejącej technologii, dostawę i montaż kraty filtracyjnej wraz z osprzętem, dostawę i montaż prasopłuczki wraz z taśmociągiem wyprowadzającym skratki zewnątrz budynku do kontenera, podłączanie do mediów (woda i energia elektryczna) – w obrębie budynku krat, odprowadzenie odcieków – w obrębie budynku krat, uruchomienie technologii z jej przetestowaniem. Całkowita wartość zadania wyniosła 226 000,00 zł.
- Zakup działki nr 126 o powierzchni 0,3933 ha położonej pod kwaterą odpadów w Lubawce. Kwota zakupu wyniosła 158 706,00 zł.

Całkowita wartość zadań inwestycyjnych zrealizowanych w 2023r. wyniosła 3.730.951, 39 zł.

VIII. ŚRODOWISKO NATURALNE

Filozofia postępowania z odpadami obowiązująca w spółce polega na dążeniu do maksymalnego wykorzystania potencjału/walorów znajdujących się w odpadach ich powtór-

nemu wykorzystaniu przy równoczesnym uwzględnieniu strony ekonomicznej tego procesu. Ochrona środowiska jest priorytetowym zadaniem Państw Członkowskich, dlatego też przepisy z tym związane są bardzo restrykcyjne. W Polsce podstawowym celem, zgodnym z kierunkami UE, w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie ilości odpadów deponowanych na składowiskach i zapewnienie sposobu postępowania z odpadami spełniającymi obowiązkowe wymagania organizacyjne oraz techniczne. Zgodnie z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego” strategicznym celem w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z zasadami zapobiegania powstawania odpadów, recyklingu i powtórnego wykorzystywania odpadów, optymalizacji ostatecznego usuwania odpadów, a także działań naprawczych.

W ocenie zarządu Spółki działalność związana z przetwarzaniem odpadów znacząco przyczynia się do wypełnienia zapisów Krajowego Planu Gospodarki Odpadami:

1. objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych 100% mieszkańców,
2. zapewnienie objęcia wszystkich mieszkańców systemem selektywnego odbierania odpadów komunalnych,
3. zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych:
 - od 2013 r. więcej niż 50%,
 - od 2020 r. więcej niż 35% masy tych odpadów wytworzonych w 1995 .
3. uzyskanie wymaganych poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych:
 - w roku 2022 – 25% wagowo,
 - w roku 2023 – 35% wagowo,
 - w roku 2024 – 45% wagowo,
 - od roku 2035 – aż 65% wagowo.

Zastosowana technologia Zakładu powoduje maksymalne zmniejszenie strumienia odpadów przewidzianych do deponowania na kwaterze. Surowce poddane są w pierwszej kolejności odzyskowi i unieszkodliwianiu w sposób inny niż deponowanie. Poprzez wprowadzenie sortowania odpadów, kompostowania, demontażu odpadów wielkogabarytowych oraz odsianiu drobnych frakcji odpadów osiągnięty został stosunkowo wysoki poziom wagowy odzysku odpadów. Kontrola odpadów pozwala na wyeliminowanie odpadów niebezpiecznych znajdujących się w odpadach komunalnych i ich tymczasowe gromadzenie w magazynie odpadów niebezpiecznych.

Wysokość opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska w latach 2017 -2023 r. przedstawia poniższa tabela:

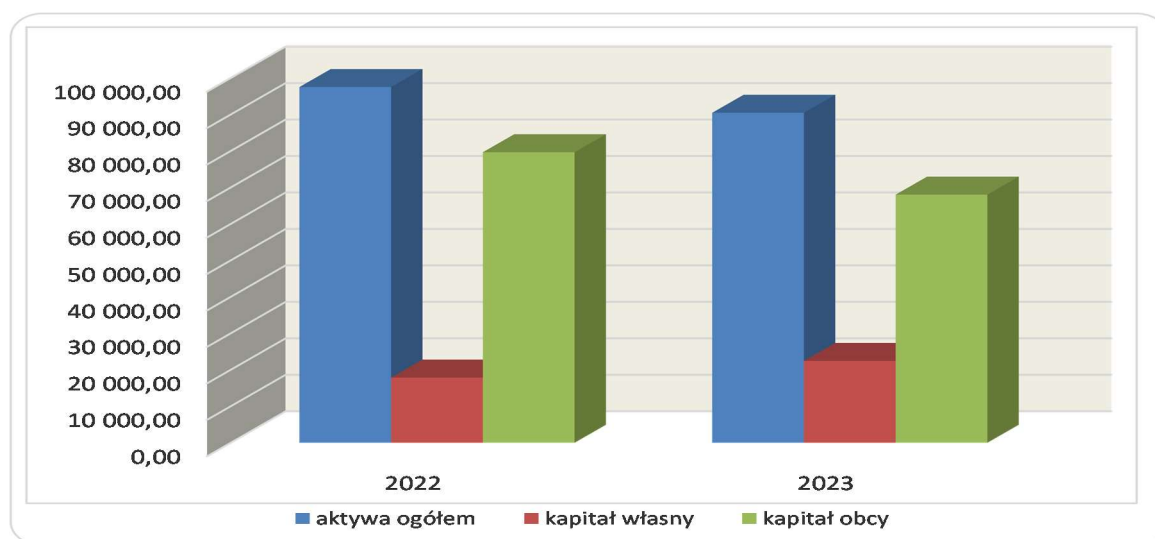
Rodzaj działalności	Opłata [zł]						
	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
Pobór wody	69 434	83 529,00	81 208,00	93 766,00	105 723,00	115 055	114 708
Odprowadzanie ścieków	29 797	59 110	70 951,00	125 432,00	76 423,00	44 050	58 249
Składowanie odpadów	459 100,00	330 606,00	30 126,00	17 981,00	36 912,00	18 786,00	7 391
Wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery	12 617	13 991,00	13 973,00	13 033,00	13 331,00	11 236,00	10 884
Razem	570 948,00	487 236,00	196 258,00	250 212,00	232 389,00	189 127,00	191 232,00

IX. SYTUACJA MAJĄTKOWA, FINANSOWA I DOCHODOWA

Majątek trwały oraz źródła finansowania przedstawia **bilans** będący integralną częścią sprawozdania finansowego.

Ogólna suma bilansowa za 2023r. w porównaniu do 2022r. spadła o 7,24%, co oznacza, że majątek spółki zmalał o 7.057,00 tys. zł. W ogólnej sumie bilansowej po stronie aktywów - aktywa trwałe stanowią 83,99%, a aktywa obrotowe 16,01%, natomiast po stronie pasywów kapitały własne stanowią 24,81%, a kapitały obce 75,19%.

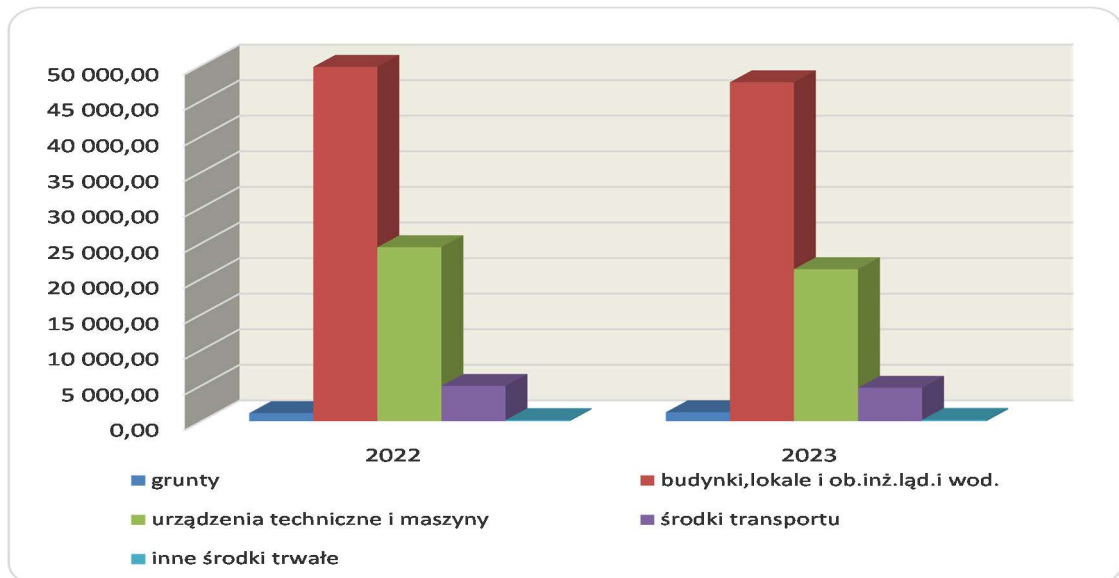
Zmiany w majątku trwałym oraz źródłach jego finansowania w latach 2022-2023 przedstawiają się następująco:



Po stronie aktywów majątek trwały zmniejszył się o 6,74% tj. o 5.494,00 tys. zł., również majątek obrotowy zmniejszył się o 9,74% tj. o 1.563,00 tys. zł. w porównaniu do roku poprzedniego.

Rzeczowe aktywa trwałe netto zmalały o 6,49% w porównaniu do roku ubiegłego, tj. o kwotę 5.263,00 tys. zł, co jest związane między innymi z umarzaniem wartości eksploatowanych środków trwałych oddanych do użytkowania w latach poprzednich oraz zakupionych w bieżącym okresie. Wartość majątku trwałego brutto w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o 3.731,00 tys. zł. w związku z zakupami nowych środków trwałych.

Zmiany w wartości netto środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych w latach 2022-2023 przedstawiają się następująco:



Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmalały w stosunku do roku ubiegłego i wynoszą 131,00 tys. zł.

Majątek obrotowy zmalał się w porównaniu do roku ubiegłego o 9,74%, tj. o 1.563,00 tys. zł.

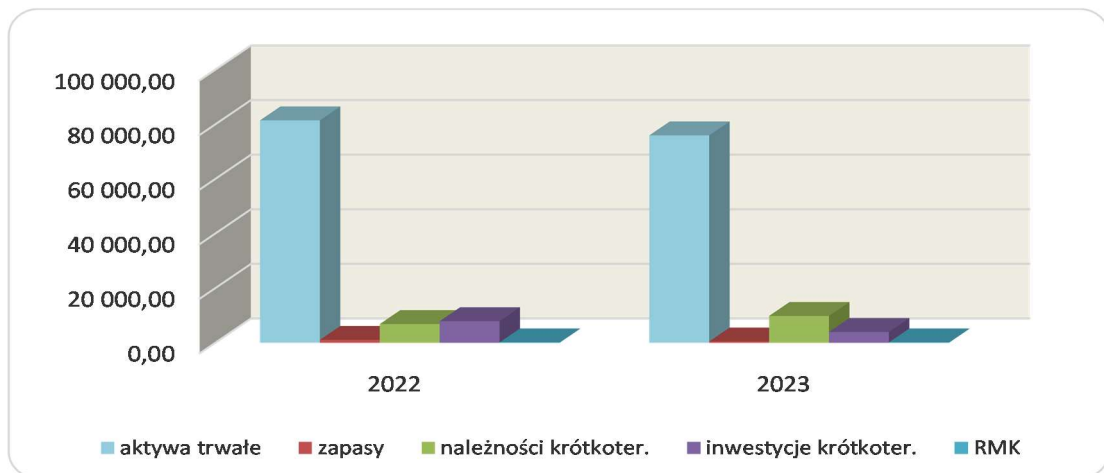
Zapasy zmalały o 54,34% w porównaniu do poprzedniego okresu i wynoszą 494,00 tys. zł.

Należności krótkoterminowe wzrosły o 43,40%, tj. o 2.983,00 tys. zł. w stosunku do roku ubiegłego. Należności z tytułu dostaw i usług wzrosły o 45,66% tj. o 2.825,00 tys. zł.

Inwestycje krótkoterminowe zmalały o 49,97%, tj. o 3.964,00 tys. zł. w stosunku do roku ubiegłego.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe tj. ubezpieczenia majątkowe, prenumeraty i inne koszty rozliczane w czasie - wzrosły o 3,82% w stosunku do roku ubiegłego.

Stan aktywów latach 2022-2023 przedstawia się następująco:



Po stronie pasywów kapitały własne wzrosły o 25,59%, tj. o 4.573,00 tys. zł. w stosunku do roku poprzedniego, natomiast zmalały kapitały obce o 14,60%, tj. o 11.630,00 tys. zł.

Kapitał własny spółki stanowi 24,81% ogólnej sumy pasywów. Kapitał ten wzrósł o 4.573,00 tys. zł. w stosunku do roku poprzedniego. W ciągu roku kapitał podstawowy wzrósł o 4,00 tys. zł. Kapitał rezerwowy zwiększył się o 49,46%, tj. o 2.301,00 tys. zł. Na zmiany w wartości kapitału własnego znaczący wpływ miał dodatni wynik finansowy netto za 2022r.

Zobowiązania i rezerwy stanowią 75,19% ogólnej sumy bilansowej i zmalały w porównaniu do 2022r. o 14,60% tj. o 11.630,00 tys. zł.

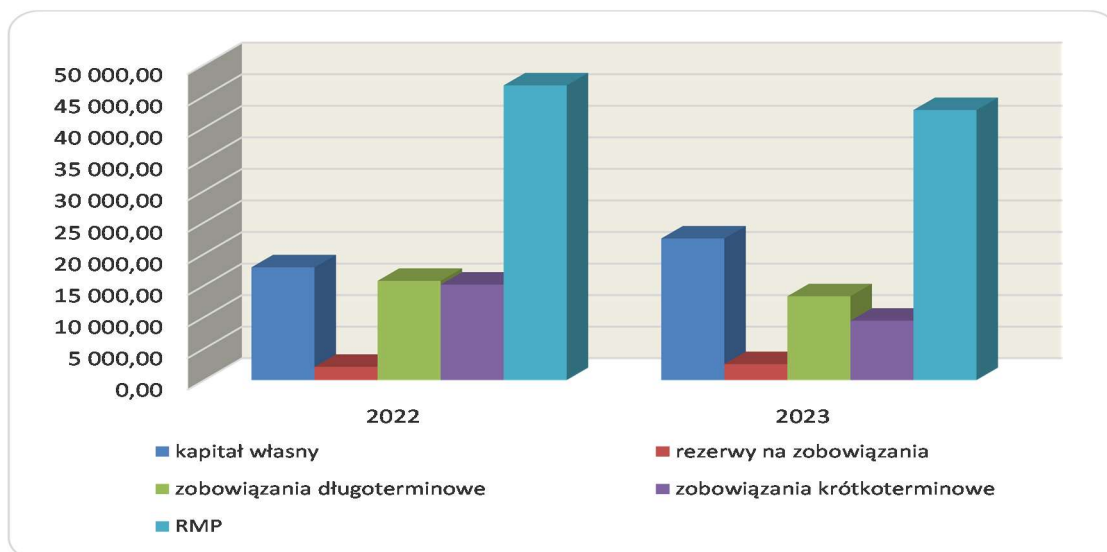
Rezerwy na zobowiązania wzrosły o 20,48% w stosunku do roku ubiegłego. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmalała o 54,00 tys. zł w stosunku do roku ubiegłego. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne wzrosły o 485,00 tys. zł w stosunku do roku ubiegłego.

Zobowiązania długoterminowe zmalały o 2.440,00 tys. zł. w związku ze spłatami pożyczek i kredytów zaciągniętych w latach poprzednich.

Zobowiązania krótkoterminowe zmalały o 37,79% w stosunku do roku ubiegłego, tj. o 5.719,00 tys. zł. Zmalały kredyty i pożyczki o kwotę 925,00 tys. zł., zobowiązania z tytułu dostaw i usług zmalały o 936,00 tys. zł., z tytułu podatków zmalały o 3.999,00 tys. zł. z tytułu wynagrodzeń wzrosły o 10,00 tys. zł. oraz wzrosły fundusze specjalne.

Rozliczenia międzyokresowe zmalały o 3.902,00 tys. zł. w stosunku do roku ubiegłego, głównie z tytułu rozliczania otrzymanych dotacji równoległe do odpisów amortyzacyjnych poprzez zaliczanie ich do pozostałych przychodów operacyjnych.

Stan pasywów latach 2022-2023 przedstawia się następująco:

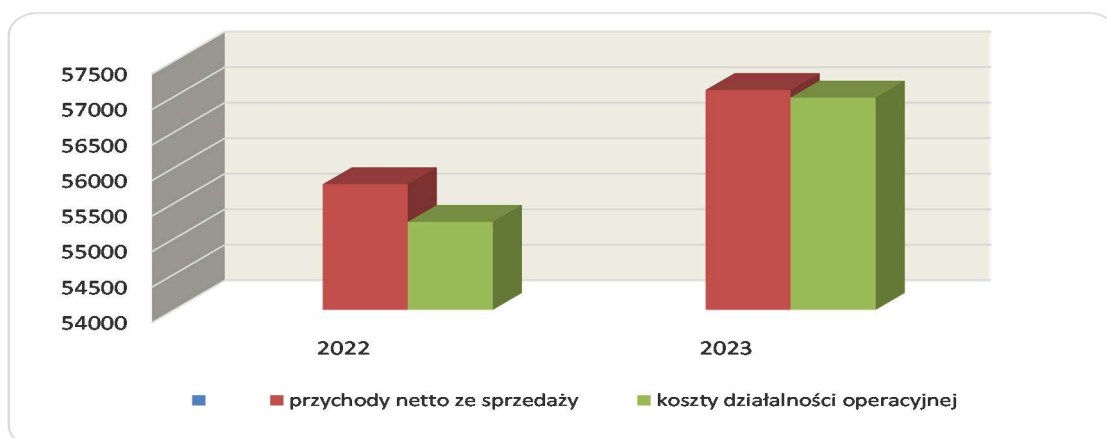


Spółka za 2023 rok osiągnęła zysk netto w wysokości 4.572,00 tys. zł. Rachunek zysków i strat za 2023r. jest integralną częścią sprawozdania finansowego.

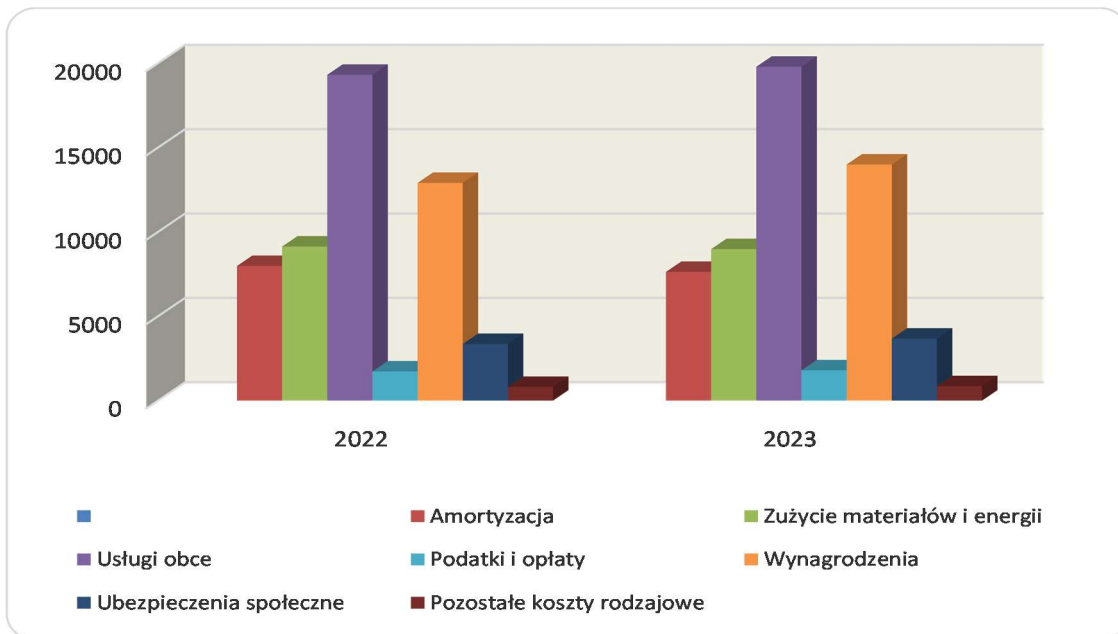
Wynik netto za 2023r. w stosunku do roku poprzedniego uległ zwiększeniu o 481,00 tys. zł. Przychody netto ze sprzedaży produktów wzrosły o 2,38%, tj. o 1.326,00 tys. zł. w porównaniu do 2022r.

Koszty działalności operacyjnej wzrosły o 3,17%, tj. o 1.749,00 tys. zł. Na podstawie działalności osiągnięto zysk w wysokości 107,00 tys. zł. Pozostałe przychody operacyjne wzrosły o 1.367,00 tys. zł. Pozostałe koszty operacyjne wzrosły o 113,00 tys. zł. Przychody finansowe zmalały o 632,00 tys. zł., a koszty finansowe wzrosły 90,00 tys. zł. w stosunku do roku ubiegłego. Wynik na działalności operacyjnej zamknął się zyskiem w wysokości 5.836,00 tys. zł., natomiast na działalności gospodarczej zysk brutto wyniósł 5.232,00 tys. zł. Po uwzględnieniu podatku dochodowego w kwocie 628,00 tys. zł, oraz odroczonego podatku dochodowego w kwocie 32,00 tys. zł – zysk netto wyniósł 4.572,00 tys. zł.

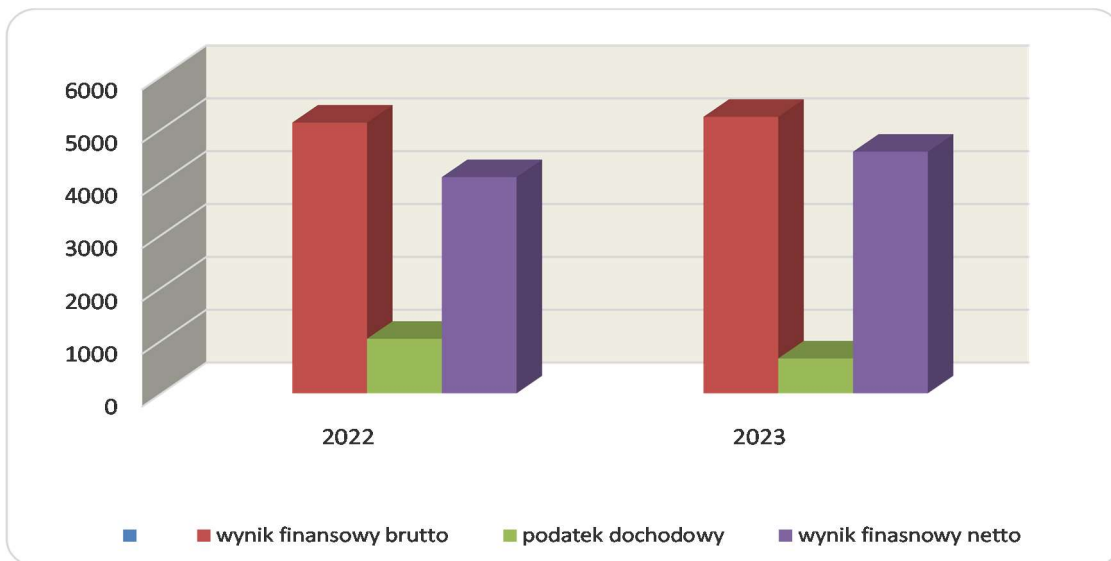
Kształtowanie się przychodów i kosztów działalności operacyjnej w latach 2022 -2023 prezentuje poniższy wykres graficzny:



Koszty działalności operacyjnej w latach 2022 – 2023 prezentuje poniższy wykres:



Wynik finansowy brutto i netto na przełomie lat 2022 -2023 prezentuje poniższy wykres:



ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Podstawowe wskaźniki charakteryzujące działalność spółki przedstawione są w poniższej tabeli.

Wskaźniki rentowności są dodatnie, co wynika z uzyskanego dodatniego wyniku finansowego. Rentowność netto wynosi 7,18%.

Wskaźniki płynności finansowej są na optymalnym poziomie. Spółka w 2023r. nie miała problemów finansowych i utrzymywała bieżącą płynność finansową. Wskaźniki płynności wynoszą 1,64; 1,57; 0,45.

Wskaźniki rotacji utrzymują się na bezpiecznym poziomie. Szybkość obrotu zapasami wynosi 5 dni. Spływ należności wynosi 48 dni i jest związany z wydłużonym terminem płatności do 30 dni. Zobowiązania spółka regulowane są w ciągu 18 dni.

Wskaźniki zadłużenia potwierdzają, że nie ma ryzyka związanego z działalnością i wypłacalnością spółki.

Wszystkie przedstawione wskaźniki uległy podwyższeniu w stosunku do poprzedniego roku. W 2023r. spółka posiadała płynność finansową i nie występowało zagrożenie kontynuowania działalności.

Sprawozdanie roczne z działalności za 2023 rok Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
„SANIKOM” Spółka z o.o. oraz sprawozdanie z działalności Zarządu

ANALIZA WSKAŹNIKOWA SPÓŁKI Z O.O. "SANIKOM" W LUBAWCE					
Wyszczególnienie	Opis	J.m.	Norma	31.12.2022	31-12-2023
WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI					
Rentowność majątku (ROA)	wynik finansowy netto x 100 / aktywa ogółem	%	5-8	4,19	5,05
Rentowność netto	wynik finansowy netto x 100 / przychody ogółem	%	3-8	6,64	7,18
Rentowność kapitału własnego (ROE)	wynik finansowy netto x 100 / kapitały własne	%	15-25	22,89	20,37
WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ					
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia (bieżącej płynności)	aktywa obrotowe - należności z tyt.dostaw i usług powyżej 12 m-cy / zobowiązania krótkoterminowe - zobowiązania krótkoterminowe powyżej 12 m-cy-ZFŚS	krotność	1,2 -2,0	1,10	1,64
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia	aktywa obrotowe - zapasy - kr.ter.RMK czynne - należności z tyt.dostaw i usług pow.12 m-cy / zobowiązania krótkoterminowe - zobowiązania krótkoterminowe powyżej 12 m-cy-ZFŚS	krotność	1,0	1,02	1,57
Wskaźnik płynności finansowej III stopnia	inwestycje krótkoterminowe / zobowiązania krótkoterminowe - zobowiązania krótkoterminowe powyżej 12 m-cy	krotność	0,1 - 0,2	0,54	0,45
WSKAŹNIKI ROTACJI (OBROTOWOŚĆ)					
Szybkość obrotu zapasów	średni stan zapasów x 365 dni / przychody netto ze sprzedaży	dni	wsk.malejący	5,00	5,00
Spływ należności	średni stan należności z tyt.dostaw i usług x 365 dni / przychody netto ze sprzedaży	dni	ilość dni porównywalna z rotacją zobowiązań	44,00	48,00
Spłata zobowiązań	średni stan zobowiązań z tyt.dostaw i usług x 365 dni / przychody netto ze sprzedaży	dni	ilość dni porównywalna z rotacją należności	23,00	18,00

X. SZCZEGÓLNE ZDARZENIA

Szczególne zdarzenia gospodarcze i inwestycje , które miały miejsce w 2023 roku, to :

- Gmina Świeradów Zdrój została udziałowcem Sanikom sp. z o.o. Gmina ta udzieliła spółce zamówienia na odbiór odpadów komunalnych w trybie „in-house”.
- W styczniu 2023 r. udziałowcem spółki została się Gmina Szczawno Zdrój.
- Od 1 stycznia obowiązuje nowy cennik za przyjęcie i przetworzenie odpadów na obu naszych instalacjach.
- Zakupy nowych samochodów: trzy śmieciarki i samochód z zabudową hakową,
- Rozbudowa instalacji fotowoltaicznych w obiektach spółki,
- Zakończenie przebudowy siedziby spółki przy. ul Nadbrzeżnej 5a,
- Podwyższenie wynagrodzeń pracowników spółki;
- Zmniejszenie ilości dostarczanych odpadów do instalacji spółki w związku z skierowaniem odpadów z Gminy Bolków na inne instalacje,
- Skierowanie strumienia odpadów 19 05 03 na rekultywację składowiska w Nawojowie Łużyckim,
- Rozliczenie zaległych podatków w zamian za majątek, który spółka wytworzyła w związku z prowadzeniem działalności wod-kan.
- Założenie Spółdzielni Energetycznej Sudecka Energia.

XI. WSKAZANIE CZYNNIKÓW RYZYKA I OPIS ZAGROŻEŃ

Na ocenę obecnej i przyszłej sytuacji finansowej wpływa wiele różnego rodzaju czynników ryzyka. Ryzyko finansowe jest tylko jednym z nich, często z resztą nie najważniejszym. Do najważniejszych czynników ryzyka i zagrożeń należą:

- Ryzyko ogólnogospodarcze, w tym ryzyko ogólnej koniunktury,
- Ryzyko prawne i administracyjne, związane z niestabilnością i niejasnością wielu przepisów prawnych, szczególnie podatkowych i z zakresu ubezpieczeń społecznych,
- Przewlekłe procedury administracyjne związane ze zmianami podstawowych decyzji regulujących prace instalacji, PSZOK-ów i stacji przeładunkowych,
- Istotne zmiany przepisów prawa w zakresie gospodarki odpadami skutkujące znacznym wzrostem kosztów działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów,
- Wejście w życie przepisów związanych z systemem kaucyjnym. Drastyczne zmniejszenie strumienia odpadów opakowaniowych do sortowania.
- Utrzymywanie się inflacji na wysokim poziomie. Dalsze zmniejszanie ilości odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych.

- Ryzyko niekontrolowanego wzrostu kosztów zagospodarowania odpadów energetycznych. Okresowe wstrzymanie odbiorów tej frakcji, przepełnione magazyny;
- Ryzyko bardzo dużego wzrostu cen energii elektrycznej;
- Ryzyko niekontrolowanych wzrostów cen paliwa i materiałów petrochemicznych;
- Ryzyko znacznego wzrostu opłat środowiskowych za składowanie odpadów, pobór wody i oczyszczanie ścieków;
- Ryzyko utrzymania przez dłuższy okres niskiej taryfy na usługi przetwarzania i odbioru odpadów komunalnych;
- Ryzyko awarii linii produkcyjnej, sprzętu i środków transportu wykorzystywanych do przetwarzania i odbioru odpadów;
- Brak możliwości zakupu usług serwisowych i części zamiennych ze względu na przerwane łańcuchy dostaw i wstrzymanie produkcji w zakładach przemysłowych.
- Wstrzymanie realizacji zamówień na maszyny i urządzenia technologiczne związane z prowadzoną inwestycją bez określenia terminów dostawy.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Sprawozdanie obejmuje okres działalności spółki od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 000029741.

Zarząd w okresie sprawozdawczym pracował w składzie jednoosobowym:
Edward Kaczor – prezes zarządu.

W roku 2023 upoważnienie do sprawowania prokury łącznej w spółce posiadała główna księgowa Teresa Świąch oraz Grzegorz Szmajdziński.

II. DOKUMENTACJA NORMALIZUJĄCA PRACĘ ZARZĄDU

Zarząd jest organem wykonawczym spółki i działa na podstawie „Regulaminu Pracy Zarządu”, zatwierdzonego uchwałą nr 9 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podjętą w dniu 06.11.2017 roku.

Członkowie zarządu realizują zadania statutowe spółki poprzez kierowników komórek organizacyjnych oraz mistrzów.

Zakres kompetencji i uprawnień poszczególnych komórek organizacyjnych oraz stanowisk samodzielnych jest objęty zapisami regulaminu organizacyjnego spółki.

III. INFORMACJE O PRACY ZARZĄDU.

Rok 2023 był pierwszym rokiem pracy Zarządu VIII kadencji. W okresie objętym sprawozdaniem tj. od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku zarząd spółki Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej SANIKOM sp. z o.o. w Lubawce odbył 27 posiedzeń, z których zostały sporządzone protokoły znajdujące się w aktach spółki. W trakcie odbytych posiedzeń zarząd podjął 33 uchwał, które stanowią integralną część protokołów z posiedzeń zarządu.

IV. NAJWAŻNIEJSZE DECYZJE GOSPODARCZE I ORGANIZACYJNE ZARZĄDU MAJĄCE WPŁYW NA SYTUACJĘ FINANSOWĄ SPÓŁKI.

1. Wprowadzenie nowych cen za przetwarzanie odpadów na instalacjach spółki,
2. Gmina Szczawno Zdrój i Gmina Świeradów Zdrój zostają udziałowcami w spółce,
3. Podpisanie umowy „in-house” z Gminą Świeradów Zdrój,
4. Zakupy nowych i używanych pojazdów do odbioru i transportu odpadów,
5. Zakończenie przebudowy siedziby spółki,
6. Rozbudowa instalacji PV w obiektach spółki,
7. Skierowanie strumienia odpadów na rekultywację składowiska w Nawojowie Łużyckim,
8. Rozliczenie zaległych podatków od nieruchomości z Gminą Lubawka w zamian za majątek spółki.