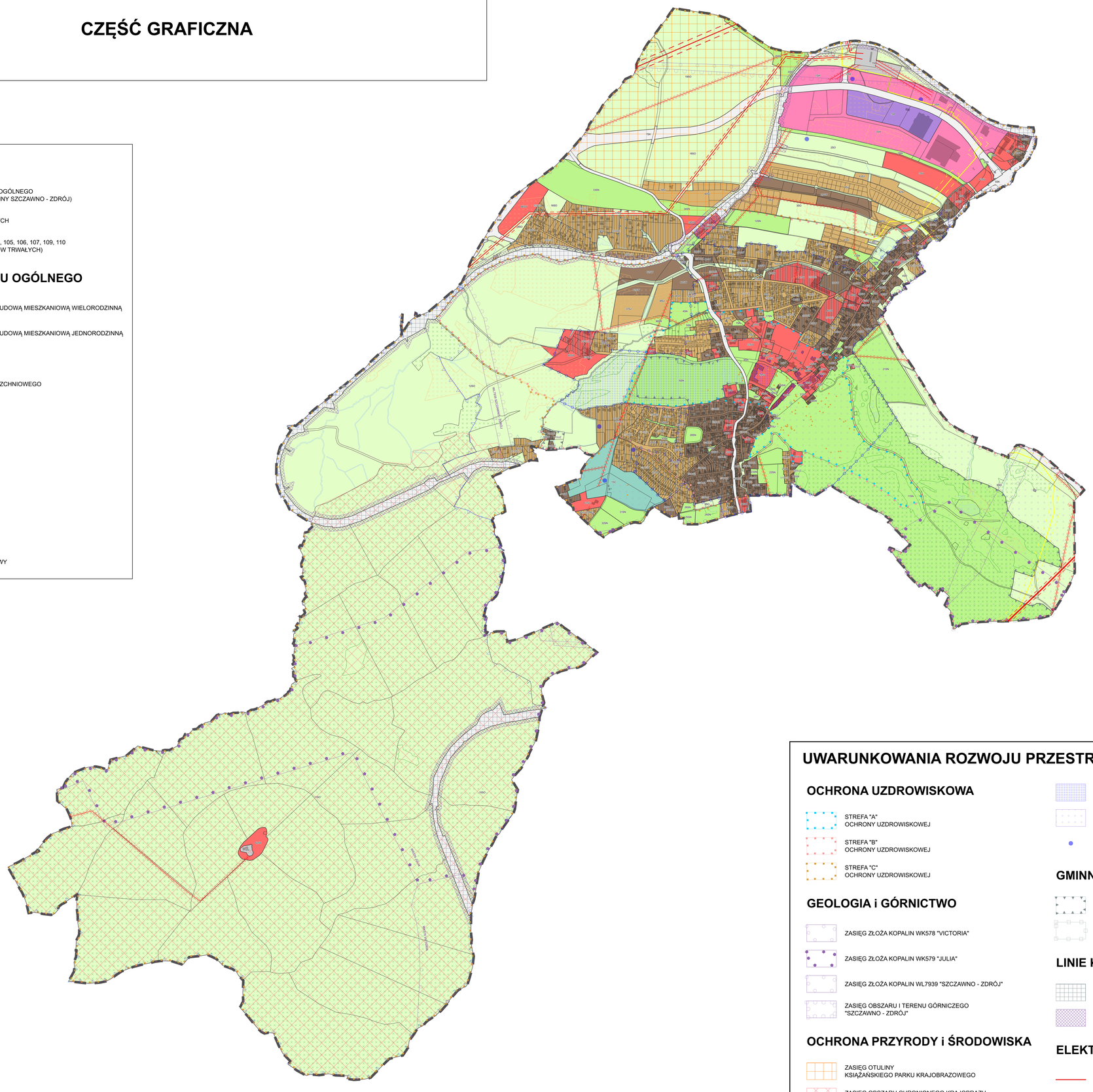
UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO
UZDROWISKOWEJ GMINY MIEJSKIEJ SZCZAWNO - ZDRÓJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

N



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU OGÓLNEGO (GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SZCZAWNO - ZDRÓJ)
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNKI O SYMBOLACH: 101, 103, 105, 106, 107, 109, 110 (WEDŁUG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH)

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

- SW — STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ — STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SU — STREFA USŁUGOWA
- SH — STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- SP — STREFA GOSPODARCZA
- SI — STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN — STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC — STREFA CMENTARZY
- SO — STREFA OTWARTA
- SK — STREFA KOMUNIKACYJNA
- OUZ — OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

OCHRONA UZDROWISKOWA

- STREFA "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- STREFA "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- STREFA "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

GEOLOGIA i GÓRNICTWO

- ZASIĘG ZŁOŻA KOPALIN WK578 "VICTORIA"
- ZASIĘG ZŁOŻA KOPALIN WK579 "JULIA"
- ZASIĘG ZŁOŻA KOPALIN WL7939 "SZCZAWNO - ZDRÓJ"
- ZASIĘG OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SZCZAWNO - ZDRÓJ"

OCHRONA PRZYRODY i ŚRODOWISKA

- ZASIĘG OTULINY KSIĄŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZASIĘG OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOPUŁY CHEŁMCA"
- ZASIĘG OBSZARU NATURA 2000 PLH020057 "MASYW CHEŁMCA"
- ZASIĘG OBSZARU NATURA 2000 PLB020010 "SUDETY WAŁBRZYSKO - KAMIENNOGÓRSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- TERENY LASÓW
- UŻYTKI ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY WÓD

OCHRONA ZABYTKÓW

- UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBSZARY i OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI

LINIE KOLEJOWE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO LINII KOLEJOWEJ

ELEKTROENERGETYKA

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV (2 x 25m)
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 100 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 100 kV (2 x 11m)
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (2 x 7m)

SIEĆ GAZOWA

- OŚ GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (na odcinkach o szerokości 40 m i 60 m)

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM ZASOBÓW STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO LICENCJA NR SGN.6642.118.2025_0221_P Z DNIA 27 STYCZNIA 2025 ROKU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176

300 0 300 600 900 1 200 1 500 m

SKALA 1:5000