

**PROTOKÓŁ**  
**z warsztatu**  
**dotyczącego projektu planu ogólnego**  
**Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój**

Protokół sporządzony w dniu 05 lutego 2026 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno – Zdrój, przez Elżbietę Kramnik – Inspektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.), dnia 4 lutego 2026 roku o godzinie 16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno – Zdrój, w sali konferencyjnej nr 27, rozpoczął się warsztat, o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2 w związku z art. 8j pkt 2 ww. ustawy, dotyczący projektu planu ogólnego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój.

Na warsztacie stawiły się osoby zainteresowane projektem planu ogólnego – lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos na warsztacie zabrały następujące osoby:

- 1) Lista obecności – pozycja nr 6 – pytanie: czy podczas warsztatu będzie można zadawać pytania przedstawicielom Urzędu Miejskiego i projektantowi planu ogólnego ?
- 2) Lista obecności – pozycje nr 7 i 8 – pytanie: czy będzie możliwe spotkanie i rozmowa z Burmistrzem między innymi w sprawie dróg dojazdowych do określonych nieruchomości ?
- 3) Lista obecności – pozycja nr 10 – pytania:
  - jaka jest różnica dla nieruchomości położonej w strefie SW wraz z OUZ i w strefie SW bez OUZ ?
  - czy tereny kolejowe mają wpływ na zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości ?
  - dlaczego tereny cieków wodnych (wód powierzchniowych płynących, rowów melioracyjnych) wraz z buforem zostały ujęte w strefie SO ?
  - jaka jest różnica pomiędzy całkowitą powierzchnią działki ewidencyjnej a powierzchnią tej działki określoną jako chłonna pod względem możliwości zabudowy o funkcji mieszkaniowej ?
  - czy do czasu uchwalenia POG będzie można wystąpić do Urzędu z wnioskiem o decyzję W-Z ?
  - jakie kroki może / musi podjąć inwestor, po uchwaleniu POG, jeżeli na jego terenie jest strefa umożliwiająca określoną zabudowę, ale nie ustalono dla niej OUZ ?
  - zapowiedź późniejszej wizyty w Urzędzie Miejskim w sprawie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
- 4) Pani Andżelika Godyk–Kijewska (Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju), Pani Elżbieta Kramnik (Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju) i projektant planu ogólnego – Pan Robert Boryczka odpowiadali na pytania oraz poinformowali o trybie i formie możliwości złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

II. Uwagi złożone bezpośrednio na warsztacie:

Nie dotyczy.

**Wydział Gospodarowania Nieruchomościami**  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. budownictwa  
  
**Elżbieta Kramnik**

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**

  
(podpis Burmistrza)

**PROTOKÓŁ**  
**z dyżuru projektanta**  
**dotyczącego projektu planu ogólnego**  
**Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój**

Protokół sporządzony w dniu 12 lutego 2026 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno – Zdrój, przez Elżbietę Kramnik – Inspektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.), dnia 11 lutego 2026 roku w godzinach 16.00 – 19.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno – Zdrój, w pokoju nr 5, odbył się dyżur projektanta, o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, dotyczący projektu planu ogólnego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój.

Na dyżurze projektanta stawiły się osoby zainteresowane projektem planu ogólnego – lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

I. Głos na dyżurze projektanta zabrały następujące osoby:

- 1) Lista obecności – pozycje nr 1 i 2 – pytanie: czy na działkach ewidencyjnych nr 39/1 i 39/2, obręb ewidencyjny nr 1, można ustalić strefę SJ oraz dlaczego Urząd Miejski stwarza problemy z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla tych terenów ?
- 2) Lista obecności – pozycja nr 3 – pytanie: dlaczego na części działek ewidencyjnych nr 45 i 74, obręb ewidencyjny nr 1, ustalono strefę SO ?
- 3) Lista obecności – pozycje nr 4 i 5 – pytania odnośnie działek o nr ewid. 539/16, 539/18 i 627, obr. Szczawno-Zdrój 2:
  - jaką szerokość ma pas strefy SO, licząc od granic terenu kolejowego ?
  - jaką szerokość ma pas strefy SO, licząc od granicy rowów melioracyjnych ?
  - dlaczego pas strefy SO ustalony wzdłuż rowów melioracyjnych jest na wschód od ul. Kolejowej miejscami węższy niż po zachodniej stronie ul. Kolejowej ?
  - czy na działkach ewidencyjnych nr 539/16, 539/18 i 627, obręb ewidencyjny nr 2, można ustalić OUZ ?
  - czy na działkach ewidencyjnych nr 539/16, 539/18 i 627, obręb ewidencyjny nr 2, można zwiększyć wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ?
- 4) Lista obecności – pozycje nr 6 i 7 – pytania:
  - czy rozpatrzenia wniosków i uwag przez Burmistrza złożonych do projektu planu ogólnego podlegają zaskarżeniu i czy wstrzymuje to prace nad aktem ?
  - jak rozumieć intensywność zabudowy i jej różne wartości na poszczególnych terenach ?
  - czy będzie reaktywacja linii kolejowej ?
- 5) Lista obecności – pozycje nr 8 i 9 – pytania:
  - czy na działce o nr ewid. 474/7, obr. Szczawno-Zdrój 1, można zrealizować zabudowę mieszkaniową ?
  - czy na działce ewidencyjnej nr 612/7, obr. Szczawno-Zdrój 2, można ustalić strefę SJ i OUZ ?
- 6) Projektant planu ogólnego – Pan Robert Boryczka odpowiadał na pytania oraz poinformował o trybie i formie możliwości złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

II. Uwagi złożone bezpośrednio na dyżurze projektanta:

Nie dotyczy: **Wydział Gospodarowania Nieruchomościami**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**ds. budownictwa**

**Elżbieta Kramnik**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**

**Marek Cmielawicz**  
(podpis Burmistrza)

**PROTOKÓŁ**  
**z punktu konsultacyjnego**  
**dotyczącego projektu planu ogólnego**  
**Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój**

Protokół sporządzony w dniu 23 lutego 2026 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno – Zdrój, przez Elżbietę Kramnik – Inspektora w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm.), w dniach od 21 stycznia do 20 lutego 2026 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie – Zdroju, ul. Kościuszki 17, 58 – 310 Szczawno – Zdrój, prowadzono punkt konsultacyjny, o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, dotyczący projektu planu ogólnego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno – Zdrój.

W punkcie konsultacyjnym stawiły się 4 osoby zainteresowane projektem planu ogólnego – lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w punkcie konsultacyjnym zabrały następujące osoby:

- 1) Lista obecności – pozycja nr 1 – pytanie dotyczyło ustaleń projektu planu ogólnego dla działek ewidencyjnych nr 45 i 74 w obrębie ewidencyjnym nr 1 i dlaczego nie ustalono w tych lokalizacjach, na całej powierzchni wskazanych działek ewidencyjnych, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
- 2) Lista obecności – pozycja nr 2 – pytanie dotyczyło ustaleń projektu planu ogólnego dla obiektów będących w zarządzie Uzdrowska Szczawno – Jedlina SA oraz zapisów dotyczących tych obiektów w części tekstowej uzasadnienia planu ogólnego.
- 3) Lista obecności – pozycja nr 3 – pytanie dotyczyło ustaleń projektu planu ogólnego dla działki ewidencyjnej nr 448/2 w obrębie ewidencyjnym nr 1.
- 4) Lista obecności – pozycja nr 4 – pytanie dotyczyło ustaleń projektu planu ogólnego dla działek ewidencyjnych nr 16/1 i 16/3 w obrębie ewidencyjnym nr 2.
- 5) Pani Elżbieta Kramnik poinformowała o trybie i formie możliwości złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

II. Uwagi złożone bezpośrednio w punkcie konsultacyjnym:

Nie dotyczy.

**Wydział Gospodarowania Nieruchomościami**  
**GLÓWNY SPECJALISTA**  
**ds. budownictwa**  
**Elżbieta Kramnik**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**  
**Szczawna - Zdroju**

**Marek Ćmielewicz**  
(podpis Burmistrza)