

WYKAZ NR 47/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13. 05. 2026 r. do dnia 03. 06. 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 40
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 87/2 Powierzchnia : 0.1276 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00102048/2 Udział: 533/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i garderoby o łącznej pow. użytkowej 24,67 m2. Do lokalu przynależą: pom. gosp. 1 o pow. 14,44 m2, wc na korytarzu o pow. 1,06 m2, pom. gosp. 2 na parterze o pow. 1,20 m2, dwie komórki na terenie posesji o pow. 2,48 m2 (każda)
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	<b>201 000,- zł</b> w tym: lokal: 187 400,- zł grunt: 13 600,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 24. 06. 2026 r.

Sporządziła: Andżelika Godyk-Kijewska

Szczawno-Zdrój, dnia 11. 05. 2026 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdrój  
*Marek Ćmikiiewicz*