

ZARZĄDZENIE NR 42/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie odstąpienia od prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie - Zdroju przy ulicy Sienkiewicza, obręb numer 0001 Szczawno-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **331/3**, o pow. **0,0180 ha**, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą **SW1W/00001921/8**, w odniesieniu do której w dniu 29.04.2026 r., w Kancelarii Notarialnej w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 13/3, przed emerytowanym notariuszem Januszem Sobczakiem, zastępcą notariusza dr Rafała Firleja, sporządzona została przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży, do numeru Repertorium A 3924/2026.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29.04.2026 r., emerytowany notariusz Janusz Sobczak, zastępca notariusza dr Rafała Firleja, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Wałbrzychu przy ul. Słowackiego 13/3, przesłał wypis z aktu notarialnego przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 29.04.2026 r. do numeru Repertorium A 3924/2026, celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży Dawid i Magda małżonkowie WAWRZYK sprzedają Annie VAN RIJSEWIJK nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju, przy ulicy Sienkiewicza, obręb numer 0001 Szczawno-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 331/3, o pow. 0,0180 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00001921/8, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna-Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio od jednostek samorządu terytorialnego;

Burmistrz Szczawna-Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz