

UZDROWISKOWA GMINA MIEJSKA

Szczawno - Zdrój

ul. T. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój

tel. 74 849 39 36

NIP: 886 25 72 767, Regon: 890718219

WYKAZ NR 40/2026

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **22.04.2026 r.** do dnia **13.05.2026 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Bolesława Prusa
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 591/1 Powierzchnia : 170 m ² Księga Wieczysta : 71004/5 Kataster nieruchomości: Bi- Inne tereny zabudowane, Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny cmentarza
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	170 m ² x 18,00 zł/ m ² = 3060 zł + podatek Vat 23%, tj. 3763,80 zł / miesięcznie / działalność gospodarcza
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca/opłata miesięczna
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do 3 lat

Szczawno-Zdrój, dnia 20.04.2026 r.

Oyf

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Szczawno - Zdrój

Magdalena Tarnawska

Sporządziła: Janus Justyna