

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNIE-ZDROJU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. Fryderyka Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą nr XIII/15/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Fryderyka Chopina a ul. Kolejową w Szczawnie-Zdroju, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada 2021 r., Rada Miejska w Szczawnie-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/6/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, położonego w obrębie Szczawno-Zdrój 1, pomiędzy ul. Fryderyka Chopina (dz. nr 123/2) a ul. Kolejową (dz. nr 71) w Szczawnie-Zdroju (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2025 r. poz. 1194), § 2 ust. 6 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w zakresie wymaganych parametrów:

- minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
- minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.”.

§ 2. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XI/6/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 25 lutego 2025 r., pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawna-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Zmiana ma na celu optymalizację kosztów realizacji oraz późniejszego utrzymania infrastruktury drogowej poprzez rezygnację z budowy wydzielonego chodnika, który przy przewidywanym natężeniu ruchu jest ekonomicznie nieuzasadniony. Pozwoli to na realizację zadania w formie ciągu pieszo-jezdnego, co zapewni oszczędne i celowe wydatkowanie środków publicznych przy zachowaniu pełnej funkcjonalności terenu.

Procedura została zainicjowana uchwałą Nr XIII/15/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), proces przeprowadzono w oparciu o przepisy dotychczasowe, zachowując spójność z tokiem prac nad planem pierwotnym.