

WYKAZ NR 38/2026

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 13.04.2026 r. do dnia 04.05.2026 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 39/2026 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 9 kwietnia 2026 r.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul John Cotton Europe
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 769/9 Powierzchnia : 8.6427 ha Księga Wieczysta : SW1W/00063569/4 Kataster nieruchomości: RIIIb, RIVa, ŁIII- grunty orne Bi- inne tereny zabudowane
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	AG- teren aktywizacji gospodarcze, a w niewielkiej części (wąski pas od strony południowo-zachodniej) jako ZI - teren zieleni zwartej (uchwała nr XLVI/22/02 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 maja 2002r.)
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	12 360 000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 25 maja 2026 r.

Szczawno-Zdrój 2026-04-10

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiwicz