

ZN.673.O.141.Ś.2026

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
o wydaniu postanowienia o odmowie zawieszenia postępowania

Na podstawie art. 86d ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

z a w i a d a m i a m strony postępowania,

że w dniu 09.04.2026 r. zostało wydane postanowienie, znak: ZN.673.141.Ś.2026, o odmowie zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (część dz. 544/2 obr. Szczawno-Zdrój 2)”.

Wydanie przedmiotowego postanowienia o odmowie zawieszenia postępowania nastąpiło po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lutego 2026 r. „Dworzysko” R. Tomaszewski i synowie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczawnie-Zdroju oraz uwzględnieniu licznych sprzeciwów stron postępowania i organizacji społecznych. Organ uznał, iż wstrzymanie biegu sprawy zagraża interesowi społecznemu, w szczególności w zakresie ochrony obszarów Natura 2000, co potwierdza negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawarte w postanowieniu z dnia 18 lutego 2026 r., znak: WOOS.4221.71.2025.TP.8.

Z treścią postanowienia oraz aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju, ul. Tadeusza Kościuszki 17, pokój nr 36, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strony mogą je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
Marek Ćmikiewicz

ZN.673.141.Ś.2026

**POSTANOWIENIE**  
o odmowie zawieszenia postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 86d ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku „Dworzysko” R. Tomaszewski i synowie Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Spacerowej 22 w Szczawnie-Zdroju, o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (część dz. 544/2 obr. Szczawno-Zdrój 2)”,

**p o s t a n a w i a m**  
o d m ó w i ć zawieszenia przedmiotowego postępowania administracyjnego.

**UZASADNIENIE**

W dniu 23.02.2026 r. do Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju wpłynął wniosek „Dworzysko” R. Tomaszewski i synowie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczawnie-Zdroju o zawieszenie postępowania w sprawie jw., uzasadniony potrzebą modyfikacji rozwiązań projektowych oraz analizy dokumentacji.

W odpowiedzi na zawiadomienie i obwieszczenie tutejszego Organu z dnia 04.03.2026 r., do Urzędu Miejskiego wpłynęły liczne i stanowcze sprzeciwy stron postępowania, mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Okólnej w Szczawnie-Zdroju i ul. K. K. Baczyńskiego w Wałbrzychu, sąsiadujących z terenem inwestycji oraz Stowarzyszenia „Ocalić Pogórze Chełmca”, które w swojej argumentacji podniosły szereg kluczowych zarzutów merytorycznych. Strony wskazały, iż planowana inwestycja zagraża integralności obszaru Natura 2000 i stanowi bezpośrednie niebezpieczeństwo dla siedlisk gatunków chronionych, w tym gąsiora i derkacza, a także narusza stosunki hydrologiczne w strefie zasilania wód leczniczych i mineralnych uzdrowiska. Podniesiono również kwestię niewydolności lokalnej infrastruktury drogowej, w tym zbyt niskich parametrów ulicy Okólnej oraz ograniczonej nośności mostu na potoku Szczawnik, co uniemożliwia bezpieczną obsługę tak dużej inwestycji. Szczególną uwagę zwrócono na ochronę dziedzictwa kulturowego i historycznego krajobrazu rejonu „Dworu Idy” oraz masywu Chełmca, których walory zostaną bezpowrotnie zniszczone w przypadku realizacji osiedla.

Zgodnie z art. 86d ust. 1 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ odmawia zawieszenia postępowania, jeśli jest to uzasadnione interesem społecznym. W niniejszej sprawie Organ uznał, że prymat interesu społecznego, objawiający się w konieczności ochrony zasobów naturalnych uzdrowiska oraz zapewnienia ładu przestrzennego, wyklucza możliwość wstrzymania biegu sprawy. Należy podkreślić, że w dniu 18.02.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał ostateczne postanowienie o odmowie uzgodnienia warunków realizacji tego przedsięwzięcia (znak: WOOŚ.4221.71.2025.TP.8), stwierdzając jego znacząco negatywny wpływ na środowisko. W tej sytuacji zawieszenie postępowania na wniosek Inwestora byłoby działaniem bezzasadnym, służącym jedynie interesowi prywatnemu i prowadzącym do nieakceptowalnej przewlekłości procedury, podczas gdy zgromadzony materiał dowodowy jednoznacznie nakazuje niezwłoczne rozstrzygnięcie sprawy. Dalsze utrzymywanie stanu niepewności w obliczu tak licznych protestów i wykazanych zagrożeń przyrodniczych byłoby sprzeczne z zasadą przezorności oraz dobrem wspólnym mieszkańców Szczawna-Zdroju, co w pełni uzasadnia odmowę zawieszenia postępowania.

**POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kończącej postępowanie.

**Otrzymują:**

1. „Dworzysko” R. Tomaszewski i synowie Sp. z o.o.  
al. Spacerowej 22  
58-310 Szczawno-Zdrój
  2. Strony (zawiadomienie poprzez obwieszczenie)
  3. WGN a.a.
- EK

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiewicz*

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

### **I. Wskazanie administratora**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Szczawnia-Zdroju, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawnia-Zdrój, tel. 74 849 39 16

### **II. Wskazanie inspektora ochrony danych**

Inspektor ochrony danych, kontakt: tel.: 74 849 39 34, email: [iodo@szczawnia-zdroj.pl](mailto:iodo@szczawnia-zdroj.pl) adres do korespondencji: Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawnia-Zdrój

### **III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych**

Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju przetwarza Pani/Pana dane osobowe w następujących celach:

1. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
2. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, wynikającego z przepisów szczególnych, ciążącego na administratorze;
3. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. w innych przypadkach, w których Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

### **IV. Obowiązek podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

### **V. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, Urząd Skarbowy, komornik sądowy.

### **VI. Okresy przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. III celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

### **VII. Prawa osoby, której dane dotyczą**

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Szczawnie-Zdroju przysługują odpowiednie prawa wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE jak również ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych:

1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
2. prawo do żądania sprostowania danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
3. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”);
4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
5. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
6. prawo do przenoszenia danych.

### **VIII. Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do jej cofnięcia. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

### **IX. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 74 849 39 34, drogą elektroniczną poprzez: [iodo@szczawnia-zdroj.pl](mailto:iodo@szczawnia-zdroj.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju, ul. Tadeusza Kościuszki 17, 58-310 Szczawnia-Zdrój.