

ZARZĄDZENIE NR 37/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie- Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i uchwały Nr XX/52/25 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, Burmistrz Szczawna-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 4/1 o powierzchni 0,4384 ha, obręb Szczawno-Zdrój 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00098365/8.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

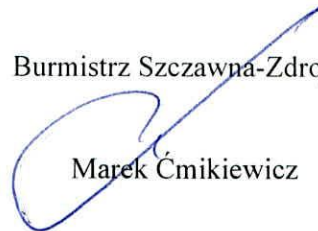
Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczawnie-Zdroju oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/1 obręb Szczawno-Zdrój 2, sklasyfikowana jako użytek: RIVb i RV - grunty orne, o łącznej pow. 0,4384 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00098365/8, stanowi własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój, w związku z tym może być przedmiotem zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 18.03.2026 r. została wydana decyzja nr 11/2026 Burmistrza Szczawna -Zdroju o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: "Kompleks mieszkalno-usługowy z infrastrukturą techniczną i wjazdem z ul. Kolejowej, na działce o nr ewid. 4/1 obr. Szczawno-Zdrój 2."

Wydanie zarządzenia jest zasadne, ponieważ umożliwi realizację zadań związanych z wykonaniem budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczawna-Zdroju



Marek Ćmikiewicz

Szczawno-Zdrój
Urząd Gminy
ul. Kolejowa 1
55-630 Szczawno-Zdrój