

WYKAZ NR 37/2026

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 03.04.2026 r. do dnia 24.04.2026 r.** wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 37/2026 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 01 kwietnia 2026 r.

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój,
2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 2 Numer działki : 4/1 Powierzchnia : 0,4384 ha Księga Wieczysta : SW1W/00098365/8 Kataster nieruchomości: RIVb i RV- grunty orne
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Decyzja nr 11/2026 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 18.03.2026 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: "Kompleks mieszkalno-usługowy z infrastrukturą techniczną i wjazdem z ul. Kolejowej, na działce o nr ewid. 4/1 obr. Szczawno-Zdrój 2."
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	610 000,- zł + podatek Vat 23%
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	-----
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 15 maja 2026 r.

Szczawno-Zdrój 2026-04-01

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz