

WYKAZ NR 35/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna – Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27. 03. 2026 r. do dnia 17. 04. 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Równoległa 17
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 552/32 Powierzchnia : 0.1242 ha, Księga Wieczysta: sw1w/00089844/4 Udział: 820/10000 Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 11 położony na II piętrze, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 32,89 m ² . Do lokalu przynależy komórka na poddaszu o pow. 4,60 m ² i komórka na terenie posesji o pow. 3,33 m ²
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	lokal zagospodarowany
6.	Cena nieruchomości:	209 000,- zł w tym: lokal: 183 500,- zł grunt: 25 500,- zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
9.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty
10.	Zasady aktualizacji opłat	-----
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	lokal: prawo własności grunt: prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 08. 05. 2026 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 26. 03. 2026 r.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiewicz