

ZARZĄDZENIE NR 29/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Szczawna – Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczawnie – Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 598/2 obręb Szczawno-Zdrój 2, położonej przy ul. Okólnej 5 w Szczawnie-Zdroju o pow. 0.1501 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00093402/5, w odniesieniu do której w dniu 26.02.2026 r., w Kancelarii Notarialnej w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 15/5, przed notariuszem Katarzyną Trzop, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży, do numeru Repertorium A nr 1161/2026.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiiewicz

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02.03.2026 r., notariusz Katarzyna Trzop, prowadząca Kancelarię Notarialną w Świebodzicach przy ul. Stefana Żeromskiego 15/5, przesłała wypis z aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej 26.02.2026 r. do numeru Repertorium A nr 1161/2026 celem określenia się co do prawa pierwokupu nieruchomości.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży Pan Mateusz Wypustek sprzedaje nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 598/2 obręb Szczawno-Zdrój 2, o pow. 0.1501 ha, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00093402/5, której nabycie nastąpiło od Gminy Szczawno-Zdrój.

Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Szczawna – Zdroju nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Szczawno-Zdrój w myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio od jednostek samorządu terytorialnego;

Burmistrz Szczawna – Zdroju, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju miasta, podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Szczawna-Zdroju

Marek Ćmikiewicz