



BURMISTRZ  
SZCZAWNA-ZDROJU

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SZCZAWNO - ZDRÓJ

(opracowano: marzec 2026)

## SPIS TREŚCI

### ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

### ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

*Budynki mieszkalne*

*Obiekty i budynki komunalne*

### ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

*Sieć wodociągowa*

*Odprowadzenie ścieków*

*Sieć gazowa*

*Drogi na terenie miasta*

*Oświetlenie uliczne*

*Zieleń miejska*

*Cmentarz*

*Gospodarka odpadami komunalnymi*

*Melioracje szczegółowe*

### ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

*Dochody*

*Wierzytelności*

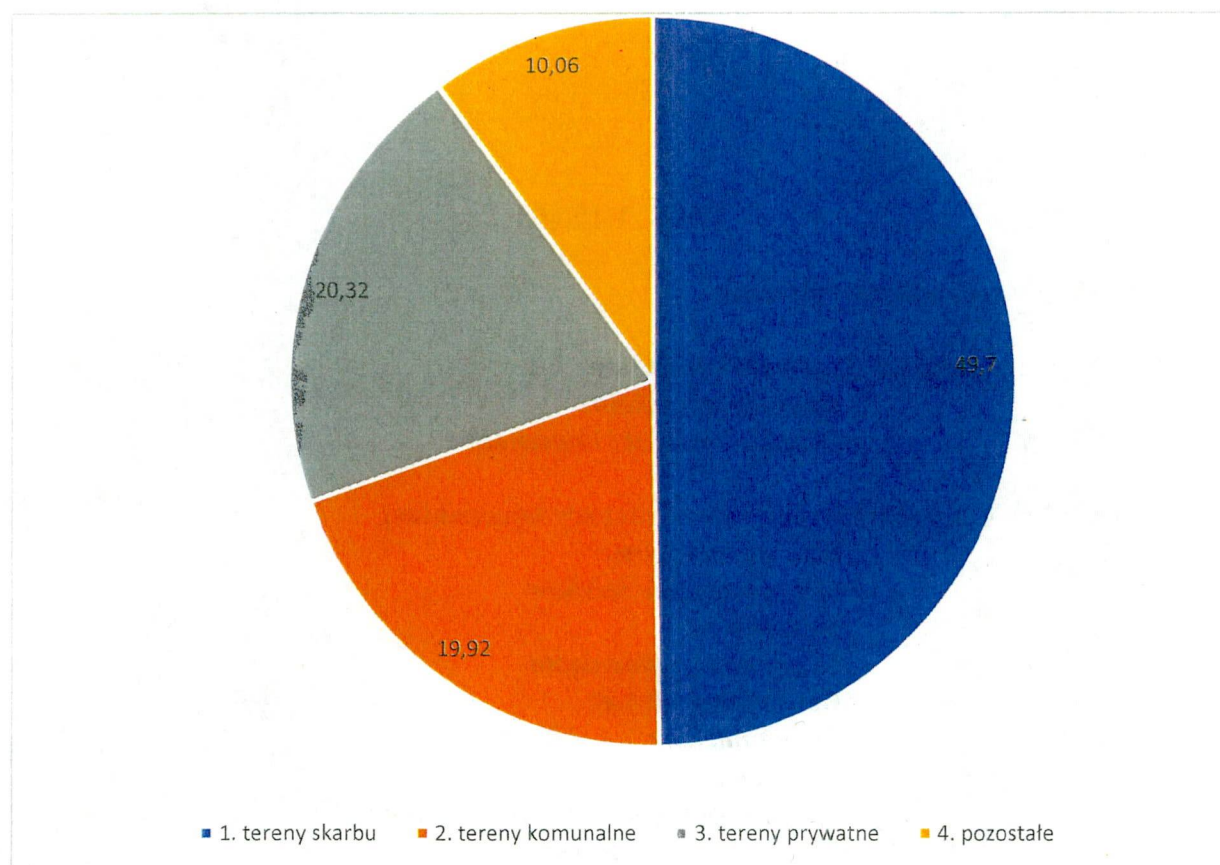
*Zobowiązania*

1) *Gmina Szczawno - Źródło zajmuje powierzchnię*

1481 ha

Strukturę własności terenów leżących w obrębie gminy Szczawno Źródło przedstawia tabela:

1	Tereny Skarbu Państwa	736 ha	58,70 %
2	Tereny Gminy	295 ha	19,92 %
3	Tereny prywatne (osoby fizyczne)	301 ha	20,32 %
4	Pozostałe	149 ha	10,06 %
	Ogółem	1481 ha	100 %



Tereny komunalne:

l.p.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rolne	Lasy	pozostałe
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	295	89	75	131
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	21	17	0	4
	Ogółem	316	106	75	135

## 2) Dane dotyczące gruntów gminnych:

<i>Użytki rolne</i>	<b>89 ha</b>
grunty orne	44 ha
sady	0 ha
łąki trwałe	32 ha
pastwiska trwałe	11 ha
grunty rolne zabudowane	0 ha
grunty pod rowami	1 ha
grunty pod stawami	0 ha
nieużytki	1 ha
<i>Grunty leśne</i>	<b>75 ha</b>
lasy	75 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	0 ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	<b>130ha</b>
tereny mieszkaniowe	9 ha
tereny przemysłowe	0 ha
inne tereny zabudowane	10 ha
zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy	7 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	53 ha
inne tereny komunikacyjne	0 ha
drogi	48 ha
tereny kolejowe	2 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0 ha
użytki kopalne	1 ha
<i>Grunty pod wodami</i>	<b>1 ha</b>
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	0 ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	1 ha

## Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

### 1) Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2025 r. znajduje się 110 budynków mieszkalnych w tym:

- 5 budynków ze 100% udziałem gminy,
- 105 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

W 5 budynkach ze 100% udziałem gminy znajduje się 36 lokali mieszkalnych, w tym:

- 8 lokali socjalnych

- 28 lokali komunalnych.

W 105 budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez inne jednostki znajdują się 140 lokale stanowiące własność gminy w tym:

- 6 lokali socjalnych
- 134 lokali z najmem komunalnym.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 176.

Dodatkowo w zasobach komunalnych Gminy na dzień 31.12.2025 r. znajduje się:

- 5 budynków użytkowych,
- 12 lokali użytkowych.

### **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

#### ***1) Gospodarka odpadami komunalnymi.***

Świadczeniem usług na terenie Gminy Szczawno-Zdrój związanej z odbiorem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości niezamieszkałych, na których jest prowadzony określony rodzaj działalności wykonuje ALBA Dolny Śląsk Spółka z o.o., w oparciu o przetarg nieograniczony zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych umowa była zawarta od 1 lipca 2023 roku do 31 października 2024 roku. Obecna umowa została zawarta od 1 listopada 2024r. do 30.06.2026r.

Zagospodarowaniem odpadów z terenu gminy zajmuje się od 1 lipca 2023r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce.

System Gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Szczawno-Zdrój obejmuje nieruchomości zamieszkałe z terenu gminy oraz nieruchomości niezamieszkałe, na których jest prowadzony określony rodzaj działalności:

1. Urząd Miejski w Szczawnie-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 17,
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Przyjaciół Przyrody w Szczawnie-Zdroju przy ul. Słonecznej 1A
3. Obiekty Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:
  - a) Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul., Topolowej 5,
  - b) Hala sportowa, pływalnia „Dolnośląski Delfinek” oraz boisko lekkoatletyczne w ramach kompleksu oświatowo sportowego przy ul. Słonecznej 1A,
  - c) Sala gimnastyczna przy ul. Sienkiewicza 28,
  - d) Kompleks rekreacyjno-sportowy na Wzgórzu Gedymina,
4. Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju przy ul. B. Prusa.

Od 1 czerwca 2020 r. na terenie gminy Szczawno-Zdrój obowiązuje obowiązek segregacji odpadów dla wszystkich mieszkańców. Nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej są wyposażone w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i papier oraz worki do zbierania selektywnego tj. metali i tworzyw sztucznych, szkła i bioodpady.

Nieruchomości wielorodzinne wyposażone są w pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, papier, szkło i bioodpady. W zabudowie wielorodzinnej zarówno odpady zmieszane jak i zbierane selektywnie gromadzone są w pojemnikach. Ilość ustawionych pojemników, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie, uzależniona jest od liczby zamieszkałych osób.

Od 1 kwietnia 2025 r. wprowadzono w ramach mobilnego PSZOK zbiórkę odpadów wielogabarytowych, elektronicznych. Worki i pojemniki na odpady zielone są odbierane w okresie od 1 kwietnia do 31 grudnia jeden raz w tygodniu, od miesiąca stycznia do marca dwa razy w miesiącu.

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne są z jednorodzinnych jeden raz w tygodniu, z nieruchomości wielorodzinnych dwa razy w tygodniu.

Papier jest odbierany z nieruchomości jednorodzinnych jeden raz w miesiącu, nieruchomości wielorodzinnych dwa razy w miesiącu. Szkło odbierane jest z nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych jeden raz w miesiącu.

Ilość pojemników i worków została ustawiona zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w tym zakresie. W przypadku dodatkowych ilości odpadów selektywnie zbieranych można korzystać z PSZOK-usytuowanego dla mieszkańców Szczawna-Zdroju przy ul. Brzozowej 1 w Boguszowie-Gorcach.

## **2) *Cmentarz Komunalny.***

Cmentarz Komunalny w Szczawnie-Zdroju administrowany jest przez tut. urząd od lipca 1992 roku -na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1- zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy: cmentarzy gminnych- art. 7 ust. 1 pkt 13. Podstawą do prowadzenia cmentarza jest przede wszystkim ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Teren cmentarza komunalnego w Szczawnie-Zdroju zajmuje powierzchnię 3,7 ha- w tym część cmentarza komunalnego od strony ul. Prusa w kierunku kaplicy cmentarnej jest już zagospodarowana- pochówki prowadzone są wyłącznie jako dochowania do grobu po 20 latach, do grobu głębinowego oraz w miejscach, które uprzednio zostały zarezerwowane i opłacone. Na dzień dzisiejszy bieżące pochowania prowadzone są w nowej części cmentarza. Podział cmentarza komunalnego na część starszą i nową- jest to podział jedynie wizualny, gdyż cmentarz jako obiekt komunalny stanowi jedną całość. Zieleń wysoka na terenie cmentarza jest na bieżąco pielęgnowana poprzez usuwanie odrostów, korygowana poprzez usuwanie konarów i gałęzi stwarzających zagrożenie.

## **3) *Drogi na terenie Miasta.***

Łączna długość dróg publicznych wynosi ca 25 km, dane po przeglądzie 5-letnim.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych:

- asfaltowe 34 ulic,
- granitowe 14 ulic,
- asfaltowo-granitowe 6 ulic,
- inne 1 ulica.

#### **4. Oświetlenie uliczne**

W roku 2025 serwisem sieci i urządzeń oświetlenia drogowego zajmowały się dwie firmy:

1. Tauron Nowe Technologie S.A. - 763 punktów, nie będących własnością gminy Szczawno-Zdrój,
2. P.U. AMTEL - 676 punktów, będących własnością gminy Szczawno-Zdrój.

#### **4) Zielen miejska**

Zasoby zieleni miejskiej odgrywają w Szczawnie-Zdroju szczególnie ważną rolę. Zajmują one powierzchnię ok. 150 ha, w tym:

- lasy komunalne 75 ha,
- parki miejskie i zieleńce 140,50 ha,
- pozostałe tereny zieleni 3,5 ha.

Najcenniejszym elementem zieleni Szczawna- Zdroju są dwa parki - Park Zdrojowy i Park Szwedzki. Liczny starodrzew rosnący w różnych częściach miasta reprezentowany jest przez 105 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej. Wśród nich są osobniki gatunków będących niejednokrotnie rzadkością w skali kraju. Do takich można zaliczyć cypryśnik błotny, miłorząb dwukłapowy, korkowiec amurski, różaneczniki i azalie japońskie oraz wiele innych. Utrzymaniem zieleni zajmują się wykwalifikowani pracownicy urzędu oraz firmy specjalistyczne zatrudniane przez Urząd Miejski.

## Rozdział 4. Finanse gminy

<b>I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą:</b>	<b>7 495 515,44</b>
w tym:	
służebność	32 969,00
wieczyste użytkowanie gruntów	48 123,86
czynsz najmu (w tym lokali użytkowych) i dzierżaw terenu	528 081,29
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	35 405,01
sprzedaż mienia komunalnego	6 323 443,93
czynsz najmu lokali mieszkalnych	527 492,35
<b>II. Wierzytelności gminy</b>	<b>2 295 510,54</b>
zajęcie pasa drogowego	51 418,91
kary wynikające z umów	170 836,33
opłata parkingowa	14 712,51
opłata za korzystanie z przystanków autobusowych	101,20
czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	83 859,48
czynsz dzierżawny, najem terenu	52 423,66
wieczyste użytkowanie terenu	1 954,57
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	7 252,88
sprzedaż	423 654,38
usługi	27 664,00
odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych	77 983,18
grzywny	4 800,00
reklama	3 542,40
mandaty	17 046,94
podatek od nieruchomości	387 520,52
podatek rolny	286,00
podatek leśny	1,00
podatek od środków transportowych	15 094,20
opłata uzdrowskowa	3 604,70
opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	13 642,61
pozostałe (wynikające z umów)	13 083,99
podatek – karta podatkowa	5 385,93
podatek od spadków i darowizn	26,00
podatek od czynności cywilno-prawnych	1 838,04
dochody związane z realizacją zadań zleconych ustawami	913 504,69
wpływy z rozliczeń / zwrotów z lat ubiegłych	2 100,92
opłata za korzystanie z wychowania przedszkolnego	1 348,00
opłata za korzystanie z wyżywienia w przedszkolu	823,50

### **Uwaga:**

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymaganych na 31.12.2025 r.

**Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2025 w odniesieniu do 2024 r.  
ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami**

Wielkość i struktura własności gruntów miasta.

**Użytki rolne**

grunty orne	- zmniejszenie z 47 ha na 44 ha
sady	- bez zmian 0 ha
łąki trwałe	- zmniejszenie z 33 ha na 32 ha
pastwiska trwałe	- bez zmian 11 ha
grunty rolne zabudowane	- bez zmian 0 ha
grunty pod rowami	- bez zmian 1 ha

**Grunty leśne**

Grunty leśne	- bez zmian 75 ha
lasy	- bez zmian 75 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione	- bez zmian 0 ha
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	
tereny mieszkaniowe	- bez zmian 9 ha
tereny przemysłowe	- bez zmian 0 ha
inne tereny zabudowane	- bez zmian 10 ha
zurbanizowane i niezabudowane lub w trakcie zabudowy	- zmniejszenie z 9 ha na 7 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	- bez zmian 53 ha

**Tereny komunikacyjne**

drogi	- zwiększenie z 45 ha na 48 ha
tereny kolejowe	- bez zmian 2 ha
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	- bez zmian 0 ha

**Użytki kopalne**

- bez zmian 1 ha

**Grunty pod wodami**

grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	- bez zmian 0 ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	- bez zmian 1 ha

**Struktura własności terenów gminy**

tereny Skarbu Państwa	- zwiększenie z 725 ha na 736 ha
tereny komunalne	- zmniejszenie z 298 ha na 295 ha
tereny prywatne	- zmniejszenie z 302 ha na 301 ha

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych

rolne	- zmniejszenie z 93 ha do 89 ha
lasy	- bez zmian 75 ha
pozostałe	- zwiększenie z 130 ha na 131 ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

rolne	- bez zmian 17 ha
lasy	- bez zmian 0 ha
pozostałe	- bez zmian 4 ha

ad. Rozdział 2. Budynki i budowle

Budynki mieszkalne

własność gminy	- zmniejszenie z 7 na 5
współwłasność	- zwiększenie z 101 na 105
lokale stanowiące własność gminy	- zmniejszenie z 209 na 176
lokale użytkowe	- bez zmian 12

ad. Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

Drogi na terenie miasta

drogi	- zwiększenie z 30,75 km na 48 km.
-------	------------------------------------

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

*Marek Ćmikiwicz*