

**WYKAZ NR 33/2026**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **24.03.2026 r.** do dnia **14.04.2026 r.** wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza 20
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 316/25 Powierzchnia : 175 m <sup>2</sup> Księga Wieczysta : 89890/1 Kataster nieruchomości: B- tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy mieszkaniowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	175 m <sup>2</sup> x 1,00 zł/ m <sup>2</sup> = 175 zł + podatek Vat 23%, tj.215,25 zł / rocznie / ogród 18 m <sup>2</sup> x 5 zł/m <sup>2</sup> = 90,00 zł + podatek Vat 23% tj. 110,70 zł rocznie/altana <b>Razem: 325,95 zł rocznie</b>
9.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na czas nieoznaczony

Szczawno-Zdrój, dnia 17.03.2026 r.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
Marek Ćmielawicz