

ZARZĄDZENIE NR 22/2026
BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 49 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (DZ. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), uchwały nr XXVI/8/26 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego, Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży składniki mienia komunalnego, urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, wybudowanej w ramach inwestycji pn. "Przygotowanie infrastruktury dla Parku Technologicznego w Szczawnie-Zdroju i Wałbrzychu etap I", stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój tj. urządzenia:

- 1) linię kablową 20 kV L-361 3 x XRUHAKXS 1x240 mm², długości ~1780 m z pola nr 33 stacji 110/20/10 kV R-Podzamcze,
- 2) linię kablową 20 kV L-371 3 x XRUHAKXS 1x240 mm², długości ~680 m z pola nr 18 stacji 110/20/10 kV R-Podzamcze,
- 3) stację transformatorową SN/nN typu ENCO BEK 250/350- sztuk 1 o numerze ruchowym WBW15145 (R-ST-1),
- 4) złącza kablowe ZKSN 20 kV typu ENCO NZ 117/210 sztuk 5 o numerach ruchowych: WBW15146 (Z-1), WBW15147 (Z-2), WBW15148 (Z-3), WBW15149 (Z-4) oraz WBW15150 (Z-5),

na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja S. A.

§ 2. Sprzedaż mienia, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej, za cenę sprzedaży ustaloną w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony w dniu 2 grudnia 2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Krystynę Kot, wynoszącą 881 611,- zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset jedenaście złotych) netto, powiększoną o należny podatek Vat w stawce 23 %, łącznie brutto 1 084 381,53 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 53/100).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmikiwicz

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest sieć elektroenergetyczna wybudowana w ramach inwestycji realizowanej na podstawie Porozumienia Ramowego w sprawie sposobu finansowania wydatków związanych z realizacją projektu pn. „Przygotowanie infrastruktury dla Parku Technologicznego w Szczawnie-Zdroju i w Wałbrzychu – etap I”, zawartego pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, a Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.

Rada Miejska w Szczawnie Zdroju w dniu 24 lutego 2026 r. podjęła uchwałę nr XXVI/8/26 w sprawie sprzedaży mienia komunalnego i wyraziła zgodę na przeprowadzenie procedury sprzedaży. Sprzedaż sieci zapewni prawidłową eksploatację, modernizację i bezpieczeństwo dostaw energii dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w tym rejonie, a także umożliwi wykonanie budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

BURMISTRZ
Szczawna - Zdroju
Marek Ćmiekiewicz

