

**ZARZĄDZENIE NR 23/2026**  
**BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie sprzedaży mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 49 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (DZ. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), uchwały nr XXVI/9/26 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie sprzedaży mienia komunalnego, Burmistrz Szczawna-Zdroju, zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży składniki mienia komunalnego, urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, wybudowanej w ramach inwestycji pn. "Przygotowanie infrastruktury dla Parku Technologicznego w Szczawnie-Zdroju i Wałbrzychu etap I", stanowiącej własność Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój tj. stację transformatorową SN/nN typu ENCO BEK 250/350 - sztuk 1 o numerze ruchowym WBW15109 (R-ST-2), na rzecz Spółki John Cotton Europe Sp. z o.o.

§ 2. Sprzedaż mienia, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej, za cenę sprzedaży ustaloną w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony w dniu 2 grudnia 2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Krystynę Kot, wynoszącą 30 235,53 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 53/100) netto, powiększoną o należny podatek Vat w stawce 23 %, łącznie brutto 37 189,70 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 70/100).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju

*Marcel Ćmikiwicz*

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest sieć elektroenergetyczna wybudowana w ramach inwestycji realizowanej na podstawie Porozumienia Ramowego w sprawie sposobu finansowania wydatków związanych z realizacją projektu pn. „Przygotowanie infrastruktury dla Parku Technologicznego w Szczawnie-Zdroju i w Wałbrzychu – etap I”, zawartego pomiędzy Uzdrowską Gminą Miejską Szczawno-Zdrój, a Dolnośląską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.

Rada Miejska w Szczawnie Zdroju w dniu 24 lutego 2026 r. podjęła uchwałę nr XXVI/9/26 w sprawie sprzedaży mienia komunalnego i wyraziła zgodę na przeprowadzenie procedury sprzedaży. Sprzedaż sieci zapewni prawidłową eksploatację, modernizację i bezpieczeństwo dostaw energii dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w tym rejonie, a także umożliwi wykonanie budżetu Gminy Szczawno-Zdrój.

**BURMISTRZ**  
Szczawna - Zdroju  
*Marek Ćmikiewicz*